



Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

Prot. n. _____ del _____

**A tutti i professionisti
operanti nel settore dell'urbanistica
del Comune di
Castelbuono
Loro indirizzi pec.**

Oggetto: Protocollo d'intesa per opere da realizzare su edifici ed aree soggette a vincolo paesaggistico. Accordi fra pubbliche amministrazioni L.R. n. 7/2019.

Come è Loro noto, nel settembre dello scorso anno 2019, l'allora Responsabile del Settore Urbanistica, Geom. Enzo Sangiorgio, provvide alla stesura di un protocollo d'intesa con la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo teso allo snellimento burocratico delle procedure ed anche in virtù delle più recenti normative regionali in materia.

Tale documento era stato favorevolmente accolto dal Dirigente la Sezione per i B.P. e D. nel corso di un incontro presso gli uffici di Via Garibaldi a Palermo ma poi non ottenne il visto del Soprintendente per via, anche, della situazione insorta nel frattempo ovvero la pandemia da Covid-19.

Questa Amministrazione e, per essa, anche il nuovo Responsabile del Settore, Arch. Antonio Dolce, ha ritenuto ormai necessario ed improcrastinabile dare corso ed avvio concreto all'accordo in virtù dell'esplicito richiamo di cui all'art. 22 della Legge Regionale n. 7/2019 nel testo **"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"**.

Pertanto, con nota del 9 ottobre 2020, si è proceduto ad inviare, nuovamente, il protocollo d'intesa con l'aspettativa che lo stesso potesse essere finalmente sottoscritto tra le parti, quale adempimento formale.

Anche questa volta non si è ottenuta risposta né la firma sul documento proposto per come richiesto e, per questo motivo, con nota pec del 22 dicembre 2020, si è comunicato al Soprintendente che **a far data dal 1 gennaio 2021**, si sarebbe operato nel rispetto di quanto era stato previsto nel protocollo d'intesa.

E' quindi opportuno che le SS.LL. abbiano adesso piena contezza del contenuto del protocollo e, all'uopo, alla presente viene allegato sia il documento sia le note inviate al Soprintendente.

Appare evidente che è necessario venga dato pieno adempimento con quanto Vi viene **prescritto** nella nota a firma congiunta, recante protocollo n° 23423 del 22/12/2020, in ordine alle comunicazioni da fare, comunque e soprattutto nella prima fase di applicazione, all'Ente di tutela paesaggistica. Vi si prega a tal fine di dare giuste indicazioni ai privati, che a Voi si rivolgono, anche per le mere opere di manutenzioni ordinarie per le quali si può procedere autonomamente in virtù di quanto previsto dalla L.R. n. 16/2016.

Ciò premesso è di tutta evidenza che l'applicazione pedissequa delle disposizioni contenute nel protocollo d'intesa eviterà contenziosi ed accertamenti d'ufficio nonché disapplicazione di norme che da un lato sono volte allo snellimento delle procedure, dall'altro al rispetto delle norme in materia di tutela paesaggistica.

Si avvisa che il documento in parola sarà pubblicato, inoltre, nelle NEWS e nella sezione dedicata all'Ufficio Urbanistica nel sito web del Comune di Castelbuono.

Nel trasmettervi, quindi, le scansioni del documento in formato pdf e delle comunicazioni intercorse tra i due Enti, si coglie l'occasione per inviarVi gli auguri per un nuovo anno 2021.

L'Ass.re all'Urb.ca
(Arch. A. Mazzola)



Il Sindaco
(Sig. Mario Cicero)

