



COMUNE DI CASTELBUONO

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE IV

BANDO PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2013

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Visto l'art.11 della legge n.431 del 09/12/1998;

Visto il decreto 7/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;

Vista la Circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 4 luglio 2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n°29 del 18.07.2014;

RENDE NOTO

Ai cittadini residenti nel Comune di Castelbuono, che conducono in locazione un alloggio che abbia i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica, che sono aperti i termini per presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno **2013**.

I requisiti richiesti:

1. essere residente nel 2013 nel Comune di Castelbuono, motivo per cui l'accesso al contributo è aperto anche ai cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno;
2. avere un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2013, di edilizia appartenenti a categoria catastale **A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7** (sono esclusi quelli appartenenti a categoria catastale A/1, A/8, A/9, quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e gli alloggi di edilizia economica e popolare);
3. non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto;
4. di non avere egli stesso o gli altri componenti il nucleo familiare altra contribuzione per l'alloggio;
5. non avere stipulato il contratto di locazione per il quale si chiede il contributo tra parenti fino al 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
6. reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare tra zero e **€ 12.881,18** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (**Fascia A**), questo limite può essere derogato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui all'art.2, comma 4, del D.M.7 giugno 1999 e non potrà superare il limite massimo di € 16.101,47;
7. reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare tra **€ 12.881,18 e 14.838,27**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (**Fascia B**), questo limite può essere derogato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui all'art.2, comma 4, del D.M.7 giugno 1999 e non potrà superare il limite massimo di € 18.547,83.

Si precisa che per quanto riguarda i cittadini rientranti nella fascia B, saranno ammessi alla ripartizione *“qualora si verificasse l'eventualità, nel corso del procedimento, di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*

8. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato, ai sensi dell'art.11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.

Documenti da allegare all'istanza:

1. contratto di locazione per l'anno 2013 recante il timbro lineare e gli estremi della registrazione;
2. **dichiarazione dei redditi** anno 2014 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013, **o in alternativa**, qualora il richiedente e i componenti del nucleo familiare non avessero presentato, secondo la normativa vigente, dichiarazione dei redditi, **il modello I.S.E.E**, completo della dichiarazione sostitutiva unica relativo al reddito percepito nel 2013;
3. certificato di stato di famiglia o autocertificazione.
4. eventuale certificazione attestante la presenza di invalidi nel nucleo familiare o particolare situazione di disagio, ai sensi del d.M. LL.PP. 7 giugno 1999.
5. per i cittadini extracomunitari certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.

Coloro che sono in possesso dei predetti requisiti minimi e ritengono di averne diritto, **dovranno far pervenire le richieste al protocollo del Comune di Castelbuono, entro e non oltre Venerdì 10 ottobre 2014** (nel caso di spedizione farà fede il timbro postale).

L'entità e la concessione dei contributi da corrispondere agli aventi diritto è subordinata alla disponibilità finanziaria che l'Assessorato Regionale assegnerà a questo Comune.

Castelbuono 12.08.2014

Il Resp.le del IV Settore

F.to Dott. Vincenzo Schillaci