

DETERMINAZIONE n. 19 del 07-11-2016 SETTORE VI URBANISTICA	+ 	Reg. gen. n. 746 del 07-11-2016  <p style="text-align: right;"><i>COPIA</i></p>
---	--	--

## COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032

C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it

info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

<b>OGGETTO:</b>	<del>Approvazione "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E DEI</del> CAPANNONI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI CASTELBUONO"
-----------------	---

**CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Visto** il testo di preliminare di determina, pari oggetto, come di seguito predisposto dal Responsabile del procedimento, ARCH. FABIO MERCURIO;
- **Visti** gli artt. 107 e 109 del TUEL di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- **Vista** la Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 30 di recepimento del TUEL;
- **Vista** la determina Sindacale n. 31 del 01/09/2015, in ordine al conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore e attribuzione della relativa Posizione Organizzativa;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli, approvato con delibera consiliare n. 13 del 3/04/2013;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza, provvedere in merito, verificato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento ARCH. FABIO  
1. MERCURIO, facendola propria, nel testo di seguito riportato, per farne parte  
integrante e sostanziale.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del  
2. Comune di Castelbuono e per le finalità di cui al D.Lgs n. 33/2013 sul sito  
istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESP.LE SETT. VI  
F.TO ARCH. FABIO MERCURIO

# COMUNE DI CASTELBUONO

## PROVINCIA DI PALERMO

Via Sant'Anna n.25  
Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032  
C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825  
[www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it)

### SETTORE VI

URBANISTICA

Proposta n. 25 del 07-11-2016

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI E DEI CAPANNONI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI CASTELBUONO"
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22/09/2016 è stata adottato il Piano per insediamenti produttivi di c.da Piano Marchese;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 27/09/2016 ha approvato il Regolamento Comunale per la gestione della zona artigianale del Comune di Castelbuono;
- che è intendimento dell' Amministrazione Comunale procedere alla cessione in proprietà, o in diritto di superficie dei lotti fabbricabili e in proprietà o in locazione dei capannoni ex Sirap già presenti nell'area, aventi superfici diverse, con destinazione artigianale;

**Ritenuto** di dover avviare le procedure per la cessione in proprietà o in diritto di superficie dei lotti fabbricabili con destinazione d'uso artigianale ai soggetti aventi i requisiti richiesti o in locazione o in proprietà i capannoni ex Sirap;

**Considerato** la necessità di procedere, preventivamente alla definitiva approvazione del Piano per insediamenti produttivi, alla definizione delle procedure di assegnazione delle aree e dei capannoni della zona artigianale di Castelbuono, al fine di scongiurare

ulteriori allungamenti di tempo dopo la definitiva approvazione del P.I.P.;

**Preso atto** che tale assegnazione è da considerarsi provvisoria fino al momento della definitiva stipula del contratto di cessione;

**Vista**

-la L. 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;

-la L. 27 dicembre 1978, n.71 e s.m.i.;

-la L. 10 agosto 2016, n.16;

**PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano integralmente, di approvare il bando per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. di Castelbuono, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO ARCH. FABIO MERCURIO

## **SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

## **Disposizione Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune di Castelbuono, ai sensi dell'art. 32, comma1, della legge n. 69/2009, **dispone** che copia della presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelbuono per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 14-11-2016.

Castelbuono, li 14-11-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. ROSARIO BONOMO

## **Estremi Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune**

Su conforme attestazione e sottoscrizione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio on line del Comune di Castelbuono;

### **si certifica**

- l'avvenuta pubblicazione della determina come sopra indicata;
- a) l'assenza, entro il termine di pubblicazione, di opposizione o reclami;
  - b)

N. Reg. Albo: 1155

Castelbuono, li 30-11-2016

IL MESSO COMUNALE  
F.TO ANTONIO CORRADINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. ROSARIO BONOMO