



**COMUNE DI CASTELBUONO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032  
C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825  
www.comune.castelbuono.pa.it  
info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

***DELIBERAZIONE COPIA  
DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE***

n. 40 del 24-04-2018

**OGGETTO:** **Rideterminazione e aggiornamento delle tariffe diritti di segreteria ex Art. 10, comma 10, del D.L. n. 289/92 convertito nella Legge n. 63/93. Determinazione dei diritti di istruttoria delle pratiche in materia di edilizia.**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, partecipano alla seduta odierna i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

|                          |                          |          |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| <b>CICERO MARIO</b>      | <b>SINDACO</b>           | <b>P</b> |
| <b>PUCCIA MARIA ENZA</b> | <b>ASSESSORE ANZIANO</b> | <b>P</b> |
| <b>CARROZZA GIANLUCA</b> | <b>ASSESSORE</b>         | <b>P</b> |
| <b>GUARCELLO DARIO</b>   | <b>ASSESSORE</b>         | <b>A</b> |
| <b>MAZZOLA ANNAMARIA</b> | <b>VICE SINDACO</b>      | <b>P</b> |
|                          |                          |          |

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 1

Assume quindi la presidenza il SINDACO, MARIO CICERO e verificato il numero legale dichiara aperta la seduta,

Partecipa con funzioni di assistenza giuridico-amministrativa e di verbalizzazione il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. ROSARIO BONOMO.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n. 52 del 17-04-2018

**OGGETTO:**

Rideterminazione e aggiornamento delle tariffe diritti di segreteria ex Art. 10, comma 10, del D.L. n. 289/92 convertito nella Legge n. 63/93. Determinazione dei diritti di istruttoria delle pratiche in materia di edilizia.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:**

che i diritti di segreteria per gli atti comunali in materia edilizia ed urbanistica sono stati istituiti con l'art. 10 comma 10 del D. Lgs 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.01.1993 n. 68 e modificato con l'art. 2 comma 60 punto 19, della legge 662/96 e dall'art. 1 comma 50 della legge 311/2004;

che con delibere della G.M. N° 27/2004 – 35/2004 e 152/2004 sono state approvate le tariffe dei diritti di segreteria degli atti comunali in materia di edilizia ed urbanistica.

che gli importi di cui alla lett. c) del comma 10 dell'art. 10 del D.L. 8/93, convertito, con modificazioni, dalla L. 68/93 sono soggetti, ai sensi dello stesso citato riferimento normativo, ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

che il 26 maggio 2010 è entrata in vigore la legge 73 di conversione del D.L. 40/2010 con cui sono state modificate una serie di attività definite dall'art. 6 del T. U. per l'edilizia D.P.R. 380/2001;

che in data 10 agosto 2016 la Regione Siciliana ha approvato la L.R. n. 16 “Recepimento del T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380”;

che risulta necessario differenziare ed esplicitare i diritti di segreteria dovuti in materia edilizia ed urbanistica tenuto conto che i previgenti diritti di segreteria devono ritenersi superati per le novelle introdotte dalla nuova normativa in vigore con previsione di ulteriore modulistica e provvedimenti auto-assentiti;

che risulta altresì necessario provvedere all'istituzione dei diritti di istruttoria per quelle pratiche per le quali non è previsto il rilascio di titoli abilitativi e/o di certificazioni e al di fuori di quelle contemplate tra le tariffe dei diritti di segreteria;

**RITENUTO** necessario provvedere all'adeguamento/aggiornamento degli importi in relazione alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo compreso a far data dall'ultima deliberazione di G.M. dell'anno 2004;

**RILEVATO** che l'aggiornamento da applicare agli importi in questione è scaturito dalla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati nel periodo compreso tra l'ottobre 2004 ed il febbraio 2018 che è risultato pari al 21,8%;

**AVUTO RIGUARDO** della nota a firma del Segretario Generale con la quale si dava disposizione dell'approntamento della presente proposta prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2018;

**VISTO** l'art. 10 comma 10 del D. Lgs 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.03.1993 n. 68 e modificato con l'art. 2 comma 60 punto 19, della legge 662/96 e dall'art. 1 comma 50 della legge 311/2004;

**VISTO** l'art. 251 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**VISTE** le delibere di G.M. N° 27/2004 – 35/2004 -152/2004;

**VISTA** la L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 con la quale la Regione Siciliana ha approvato “Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380”;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto di dover provvedere in merito, il Responsabile del VI Settore

## **P R O P O N E**

Per le motivazioni di cui in premessa :

di approvare l'allegata tabella introducendo le nuove tariffe dettate dalle nuove disposizioni sopravvenute con le succitate leggi, come di seguito riportato:

### **TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**

| <b>ATTI</b>                                                          | <b>IMPORTO<br/>ATTUALE</b> | <b>PROPOSTA</b>                              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>1 - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>                   |                            |                                              |
| <b>1) Certificati di destinazione urbanistica</b>                    |                            |                                              |
| <b>a) per richiesta di singolo foglio e particella</b>               | <b>€ 26,00</b>             | <b>€ 32,00</b>                               |
| <b>b) per 2 o più particelle fino ad un massimo di 10 particelle</b> | <b>€ 51,00</b>             | <b>€ 62,00</b>                               |
| <b>c) per ognuna delle successive particelle oltre le prime 10</b>   |                            | <b>€ 2,00 fino ad un massimo di € 100,00</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2 - CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata</b><br>(articolo 3 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16)                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                     |
| <b>Ex Autorizzazioni Attività Edilizia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 50,00</b>                                                                   | <b>€ 61,00</b>                                                                      |
| <b>3 - SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b><br>(art.22 DPR 6 giugno 2001, n. 380 – art. 19, 19-bis L. 7 agosto 1990, n. 241<br>artt. 5, 6, 7 DPR 7 settembre 2010, n. 160<br>art. 10, commi 1, 2, 3 L.R. 10 agosto 2016, n. 16) - Ex Aut. Att. Edil.                                      |                                                                                  |                                                                                     |
| <b>- Per ogni tipo di fabbricato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 50,00</b>                                                                   | <b>€ 61,00</b>                                                                      |
| <b>4 - DIA – Denuncia di Inizio Attività ovvero SCIA</b><br>(art.23 DPR 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3 comma 1, lett. g), del<br>D. Lgs 25 novembre 2016, n. 222 – artt. 19, 19-bis. L. 7 agosto 1990, n. 241 art. 7,<br>DPR 7 settembre 2010, n. 160 – art. 10 comma 4 L.R. 10 agosto 2016, n. 16) |                                                                                  |                                                                                     |
| <b>- Per ogni tipo di fabbricato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 100,00</b>                                                                  | <b>€ 121,00</b>                                                                     |
| <b>5 -PERMESSO DI COSTRUIRE</b> relativi a nuovi fabbricati per mq.<br>di superficie utile e con le superfici accessorie, computate al 60%, compresi gli immobili<br>regolarizzati con condono edilizio – (art. 5 L.R. 16/2016)                                                                             |                                                                                  |                                                                                     |
| <b>- Per ogni tipo di fabbricato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ /mq 1,00<br/>con un minimo di €<br/>50,00 ed un massimo<br/>di € 500,00</b> | <b>€/mq 1,21<br/>con un minimo di €<br/>61,00 ed un<br/>massimo di €<br/>605,00</b> |
| <b>6- PERMESSO DI COSTRUIRE</b> per opere di urbanizzazione primaria<br>in esecuzione di Piani attuativi (art. 7, comma 3, L.R. 16/2016)                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                                                                                     |
| <b>Zona CT1 – ED</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 200,00</b>                                                                  | <b>€ 242,00</b>                                                                     |
| <b>Altre Zone di P.R.G. soggette a Piani attuativi</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>€ 500,00</b>                                                                  | <b>€ 605,00</b>                                                                     |
| <b>7 - SCA – Segnalazione Certificata per l'Agibilità</b><br>(art. 24 DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n.<br>16)<br><b>ex certificato di agibilità</b>                                                                                                                    | <b>€ 50,00</b>                                                                   | <b>€ 61,00</b>                                                                      |
| <b>8 - CONDONO EDILIZIO ( L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03)</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                     |
| <b>Certificazioni ed attestazioni richieste nei procedimenti<br/>relativi alle istanze di condono ivi compresi gli<br/>accertamenti conformità e congruità versamenti Condono<br/>Edilizio</b>                                                                                                              |                                                                                  | <b>€ 50,00</b>                                                                      |
| <b>9 - Pareri preventivi di qualsiasi genere,<br/>paesaggistici o urbanistici</b><br>(su richiesta del cittadino e se non rientranti nei compiti di istituto)                                                                                                                                               |                                                                                  | <b>€ 40,00</b>                                                                      |
| <b>10 - Deposito Tipo di frazionamento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 10,00</b>                                                                   |                                                                                     |
| <b>a) per singolo foglio e particella</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  | <b>€ 10,00</b>                                                                      |
| <b>b) per 2 o più particelle fino ad un massimo di 10<br/>particelle</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  | <b>€ 15,00</b>                                                                      |
| <b>c) per tutte le particelle, oltre le prime 10</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  | <b>€ 20,00</b>                                                                      |
| <b>11 - Autorizzazioni allo scarico (ex art. 40 L.R. 27/86)<br/>(per presidi depurativi che scaricano su suolo e/o su acque<br/>superficiali)</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 10,00</b>                                                                   | <b>€ 12,00</b>                                                                      |

|                                                                                                                           |  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>12 – SCIA e pareri acque reflue/AUA</b>                                                                                |  | <b>€ 50,00</b> |
| <b>13 - Sopralluoghi del Tecnico Comunale</b><br>(su richiesta del cittadino e se non rientranti nei compiti di istituto) |  | <b>€ 30,00</b> |

**DARE ATTO** che le somme indicate nella tabella dovranno essere riscosse tramite versamento sul CCP 15576903 intestato al Comune di Castelbuono, oppure direttamente presso l'Ufficio Economato del Comune di Castelbuono;

**STABILIRE** che le tariffe come sopra definite per gli elementi di cui ai punti: 2), 7), 8), 12) e 13), che non riguardano atti amministrativi da rilasciare, costituiscono diritti di istruttoria;

**STABILIRE**, altresì, di prevedere nel redigendo bilancio apposito capitolo di entrata/spesa del VI Settore, già in passato esistente, all'oggetto: “spese di funzionamento dell'Ufficio Urbanistica – acquisto beni” dove devono confluire le nuove tariffe relative ai diritti di istruttoria come sopra individuate;

**DARE ATTO** che le tariffe per i diritti di segreteria saranno applicate a far data dall'approvazione ed esecutività della presente deliberazione mentre quelle relative ai diritti di istruttoria a far data dall'approvazione del bilancio comunale 2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO ENZO SANGIORGIO

## FOGLIO PARERI

### Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto ENZO SANGIORGIO

**Visto** l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2000 n. 213;

**Visto** l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

**Verificata** la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti;

esprime parere **Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, lì 17-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ENZO SANGIORGIO

### Parere in ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto Dott.ssa Provvidenza Capuana

**Visto** l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2000 n. 213;

**Visto** l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

**Verificata** la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti;

esprime parere **Favorevole**

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, lì 24-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.TO Dott.ssa Provvidenza Capuana

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Esaminata** la superiore proposta redatta conformemente alle disposizioni di legge richiamate e predisposta dal Responsabile del procedimento;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione in quanto conforme agli indirizzi di questa Amministrazione Comunale;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Preso atto che** sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato ed il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, previsti dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

**Visto** inoltre il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi resi nelle forme di legge da parte dei componenti presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di approvare e far propria la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto:

Rideterminazione e aggiornamento delle tariffe diritti di segreteria ex Art. 10, comma 10, del D.L. n. 289/92 convertito nella Legge n. 63/93. Determinazione dei diritti di istruttoria delle pratiche in materia di edilizia.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.TO MARIO CICERO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.TO MARIA ENZA PUCCIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ROSARIO BONOMO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelbuono, li 07-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. ROSARIO BONOMO

---

### **DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune

#### **DISPONE**

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, venga pubblicata mediante affissione all'albo on line comunale dal 07-05-2018 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, li 07-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ROSARIO BONOMO

---

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on line, si certifica l'avvenuta pubblicazione sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO  
F.TO ANTONIO CORRADINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ROSARIO BONOMO

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **17-05-2018**

Per decorrenza dei termini di pubblicazione

Castelbuono, li 17-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. ROSARIO BONOMO

---