



COMUNE DI CASTELBUONO

(PROVINCIA DI PALERMO)

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GREEN COMMUNITIES" – EDIFICI: CASTELLO COMUNALE ED EREMO DI LICCIA".

CUP: H38I114000000006 CIG. :

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

RICHIAMATO il D. LGS. 12/04/06, N. 163 e s.m.i. (nel prosieguo, "Codice");

PRESO ATTO delle disposizioni impartite a quest'organo tecnico per procedere all'affidamento dei lavori di *interventi efficientamento energetico elaborati nell'ambito del progetto "Green Communities" – edifici: Castello Comunale ed Eremo di Liccia"*, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 07 del 05/02/2015.

PRESO ATTO che con atto di quest'organo tecnico n. 05 del 20/02/2015 si è determinato di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previa opportuna indagine di mercato, allo scopo di individuare idonei operatori economici in possesso dei requisiti di legge ed in numero sufficiente per essere invitati alla fase di aggiudicazione, ai sensi dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. 163/2066 e s.m.i.

RILEVATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei citati lavori;

RITENUTO opportuno dare seguito all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di cui si verte, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

VISTO la vigente normativa in materia e le disposizioni in merito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici emanate con le Determine n. 2/2001 e n. 8/2011,

RENDE NOTO

- che questo Comune ha la necessità di procedere rapidamente all'affidamento dei lavori in oggetto per le motivazioni di cui alla suddetta Delibera di G.M. n. 7 del 05/02/2015, fatte proprie da questo organo tecnico e che conducono all'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del codice che disciplina l'affidamento dei lavori di importo inferiore ad un milione di euro, in termini temporali ristretti e con modalità semplificate;
- che i lavori in oggetto riguardano, in sintesi, **interventi di efficientamento energetico negli edifici Castello Comunale ed Eremo di Liccia**, nel Comune di Castelbuono.

Tutte le attività amministrative saranno coordinate e dirette dal personale interno dell'UTC, I° e II° Servizio all'uopo designati.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia e, al loro completamento, regolarmente certificati a cura della D.L.

1. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Castelbuono (PA) - Castello Comunale ubicato in Piazza Castello ed Eremo di Liccia ubicato in C.da Liccia.

2. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

lavorazioni	categoria	Classifica	importo lavori
Impianti di riscaldamento- impianti di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - impianti meccanici di distribuzione fluidi- impianto solare termico..	OS 28 (Prevalente)	I (qual. obbl.)	€. 175.843,93
Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	OG2	I	€. 136.365,56

3. CATEGORIA PREVALENTE: OS28 – Class. I[^]

4. CATEGORIA SCORPORABILE: OG2 – Class. I[^]

5. **SUBAPPALTO:** il subappalto è ammesso e sarà disciplinato nelle quantità e nelle forme di cui alle vigenti norme in materia, nel limite massimo del 30%, avuto riguardo, anche, della sopravvenuta entrata in vigore del Decreto del Ministero delle infrastrutture del 24/04/2014, nelle percentuali specificatamente come di seguito indicate:

- Categoria prevalente OS 28 subappaltabile nel limite massimo del 30% del suo importo, ai sensi dell'art. 118, comma 2, 3° periodo, del "Codice";

6. **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:**

€. 474.039,00 di cui Euro €. 312.209,49 per lavori ed €. 161.829,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

7. **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:** per **€. 474.039,00** con Decreto Dittatoriale n.15102 del 24/10/2014, registrato presso la Corte dei Conti in data 01/12/14, Reg. n. 1 Fogl. 4265, con il quale si approva e si rende esecutivo il Disciplinare sottoscritto tra il MATT ed il Comune di Castelbuono. In particolare, i pagamenti per i lavori saranno erogati secondo quanto previsto e riportato nell'apposito Disciplinare come sopra richiamato.

8. **REQUISITI RICHIESTI:** possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 34, c.1, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c), ed f)-bis), o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lettere d), e) ed f), in possesso dei requisiti di cui agli articoli 92,93 e 94 del DPR 207/2010 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice, e quelli che si avvarranno dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 dello stesso Codice e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso di una delle seguenti qualificazioni indicate dal Codice e dal Regolamento:

- A.1) Attestazione di qualificazione SOA rilasciata da società di attestazione di cui al titolo III – Capo I del Regolamento, debitamente autorizzata, in corso di validità, relativa alle categorie oggetto dell'appalto;
- A.2) (*per le imprese prive di qualificazioni di cui al punto A.1*) utilizzazione dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice in riferimento ai requisiti mancanti, da attestare con gli atti di cui al comma 2 del medesimo art. 49;
- B) possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38, c.1, dalla lett. a) alla lett. m-quater), del Codice da rendere mediante dichiarazione sostitutiva in allegato;
- C) regolarità contributiva da rendere mediante dichiarazione (All. "C").

9. PROCEURE: l'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di procedere successivamente ad una gara di appalto con procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice, alla quale verranno invitate almeno dieci ditte, se esistenti, tra quelle che si saranno segnalate.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a dieci, i soggetti da invitare alla procedura negoziata da tenersi presso l'ufficio Tecnico comunale saranno individuati mediante pubblico sorteggio. In particolare, la selezione degli operatori da invitare verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data **03/03/2015** alle ore **9:00** presso la sede del Comune di Castelbuono con le seguenti modalità:

- in seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine progressivo di arrivo in modo da identificarli in caso di sorteggio;

L'aggiudicazione sarà pronunciata secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'asta secondo le disposizioni di legge vigenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Informazioni di carattere amministrativo, documenti progettuali e tecno-contrattuali, daranno disponibili all'atto dell'indizione della gara presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelbuono e sul sito www.comune.castelbuono.pa.it

10. SCADENZA fissata per la ricezione dell'istanza di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata entro le ore **9:00** del **02/03/2015**.

Per la partecipazione all'indagine di mercato, le ditte interessate dovranno presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) **Istanza di partecipazione**- completa di dichiarazioni, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di riconoscimento, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, conforme al modello **allegato A**) allegato al presente "AVVISO";
- b) **Attestato SOA** per le categorie e classifiche sopra indicate in corso di validità;
- c) **Documentazione** comprovante l'iscrizione alla CCIAA dal quale, alla voce "*attività*" si rilevi l'attività oggetto dell'appalto (nei casi di avvalimento);
- d) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art. 38 (come da **allegato B** predisposto dal Comune);
- e) **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, con la quale il concorrente dichiara le proprie posizioni presso gli enti previdenziali ed

esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5, stesso art. 49 del Codice.

Le predette dichiarazioni sono da rendere ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46,47 e 76 del DPR 445/00.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti che dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal comune in sede di procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castelbuono** che sarà libero di avviare o meno altre procedure d'appalto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al R.U.P., Ing. Santi Sottile, Tel.0921/671013 mail: ufficio.tecnico@comune.castelbuono.pa.it

Il presente avviso sarà pubblicato esclusivamente sul sito web: www.comune.castelbuono.pa.it

Castelbuono 20/02/2015

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Santi Sottile)



(ALLEGATO A)

**PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO, PROPEDEUTICA
ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER LAVORI RELATIVI AGLI
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATI
NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GREEN COMMUNITIES" - EDIFICI:
CASTELLO COMUNALE ED EREMO DI LICCIA".**

CUP: H38I11400000006

CIG: _____

Spett.le Comune di CASTELBUONO

VIA S. ANNA N. 25

90013 CASTELBUONO (PA)

Il Sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
codice fiscale n. _____
con Partita IVA n. _____
Tel _____ Fax _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo pec _____

INOLTRA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO, DA PARTE
DI SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

b) (solo per i consorzi)

(Compilare la voce che interessa)

che, in quanto consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., vengono individuate le seguenti **imprese di qualità consorziate esecutrici dei lavori:**

che, in quanto Consorzio Stabile di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., vengono individuate le seguenti **imprese di qualità di consorziate esecutrici dei lavori:**

che, in quanto consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., vengono individuate le seguenti **imprese di qualità di consorziate esecutrici dei lavori:**

c) Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per le seguenti attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- Numero di iscrizione _____
- Data di iscrizione _____
- Durata della ditta/data termine _____
- Forma giuridica _____
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la

residenza) _____

d) (in caso di avvalimento)

di esibire la documentazione di cui all'art. 49, c 2, del Codice, come indicato nell'Avviso dell'indagine di mercato in oggetto.

- e) Di essere informato che, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno tramite posta elettronica all'indirizzo seguente: _____;
- f) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- g) Di essere consapevole che l'individuazione dei soggetti, il numero minimo di dieci, ammessi alla negoziazione avverrà mediante sorteggio pubblico senza che gli esclusi possano vantare diritti o pretese;
- h) Di essere consapevole che è nella facoltà di codesta Amministrazione procedere o meno con l'esecuzione dei lavori in oggetto con modalità diverse dalla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara qualora a suo insindacabile giudizio lo ritenga opportuno e senza che le ditte istanti possano accampare diritti o pretese;
- i) Di sapere che in caso di invito dovrà presentare, unitamente all'offerta, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in relazione al relativo Bando proposto dalla Stazione Appaltante.

Allegati :

- Allegati B) e C), predisposti dal Comune, debitamente sottoscritti.
- altro specificare: _____

Data

Firma

.....

In allegato: **copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità**

**MODELLO DI DICHIARAZIONE
REQUISITI ART. 38 d. Lgs. 163/06 e s.m.i.**

Oggetto: PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO, PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GREEN COMMUNITIES" – EDIFICI: CASTELLO COMUNALE ED EREMO DI LICCIA".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto nato a il
e residente a (Prov.) in Via
n. C.F. nella qualità di
dell'impresa con sede a
(Prov.) Via N° P.IVA.....
a corredo dell'istanza presentata per la successiva partecipazione alla procedura negoziata degli interventi di cui in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole del fatto che in caso di dichiarazioni mendaci verranno applicate nei suoi confronti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle vigenti norme nazionali e regionali per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, *con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,*

DICHIARA

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del Codice e precisamente:
- a1) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - a2) che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs n° 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
 - a3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale,

OVVERO (spuntare se ricorre il caso)

che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate; **vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.**

Ai fini dell'art.38, comma 1, lettera c) del Codice il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

- a4) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, *l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;*
- a5) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- a6) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- a7) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- a8) che nei propri confronti ai sensi del comma 1 – ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedura di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- a9) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- a10) *(concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):* di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999, e di impegnarsi in caso di richiesta della stazione appaltante a produrre apposita certificazione. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE,

OVVERO (spuntare se ricorre il caso)

(concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

**MODELLO DI DICHIARAZIONE POSIZIONI
PREVIDENZIALI E ASSICURATIVE.**

Oggetto: PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO, PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GREEN COMMUNITIES" – EDIFICI: CASTELLO COMUNALE ED EREMO DI LICCIA".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto nato a il
e residente a (Prov.) in Via
n. C.F. nella qualità di
dell'impresa con sede a
(Prov.) Via N° P.IVA.....
a corredo dell'istanza presentata per la partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole del fatto che in caso di dichiarazioni mendaci verranno applicate nei suoi confronti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle vigenti norme nazionali e regionali per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, *con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,*

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445

➤ che l'impresa ha le seguenti posizioni presso gli enti previdenziali ed assicurativi:

INPS	<i>Sede di</i>	<i>n° posizione (matricola)</i>
INAIL	<i>Sede di</i>	<i>n. PAT (matricola)</i>
Codice Impresa INAIL		
Cassa Edile	<i>Sede di</i>	<i>n° posizione (matricola)</i>
Contratto C.C.N.L. applicato		

_____ li _____

Timbro e Firma leggibile

N.B. Si allega documento di riconoscimento in corso di validità