ALBO 50 23/01/14



COMUNE DI CASTELBUONO

(Provincia di Palermo)

Tel. 0921.679200 - Fax 0921.671032 Codice Fiscale: 00310810825 www.comune.castelbuono.pa.it

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 65 del Registro - Seduta del 05.12.2013

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013 – (non approvata)

L'anno **duemilatredici** addi cinque del mese di dicembre alle ore 19,00 nella Residenza Municipale, presso la "Sala delle Capriate" ubicata nell'ex Convento di Santa Venera (Badia) di Via Roma si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica di I convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	PISCITELLO	MAURO	Presente
2)	CAPUANA	FABIO	Presente
3)	MAZZOLA	ANNAMARIA	Presente
4)	CALI'	LAURA	Assente
5)	CUCCO	GIOVANNA	Presente
6)	LETA	SANTO	Presente
7)	MAZZOLA	PIETRO	Presente
8)	PITINGARO	GIUSEPPE	Presente
9)	CUSIMANO	ANNALISA	Assente
10)	CASTIGLIA	ROSARIO	Assente
11)	CICERO	MARIO	Presente
12)	ALLEGRA	GIOACCHINO	Presente
13)	MARGUGLIO	VINCENZO	Presente
14)	GENCHI	GIUSEPPE	Presente
15)	FIASCONARO	GIUSEPPE	Presente

Totale presenti N. 11 Totale assenti N. 04

Presiede la **Dott.ssa Cucco Giovanna** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale e partecipa il Segretario Generale del Comune di Castelbuono **Dott.Rosario Bonomo**

PROPOSTA DI DELI BERAZIONE N. 30 DEL 21-11-13

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2013

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.102 del 11/11/2013;

Richiamato il contenuto dell'art. 58 del Decreto Legge nº 112 del 25 Giugno 2008, convertito, con modificazioni, in Legge nº 133 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", secondo il quale, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. nº 112/2008, convertito in Legge nº 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obbiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e di contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Visto l'elenco dei beni facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. nº 112/2008, convertito in Legge nº 133/2008;

Precisato

- che l'elenco ovvero il Piano in esame (allegato "A"), soggetto a pubblicazione in uno con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione, mediante le forme previste dal regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, inscriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- che i beni indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal vigente strumento urbanistico;
- che l'inserimento degli stessi immobili nel Piano non ne comporta automaticamente la dismissione, che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente e che la stima dei valori degli immobili inseriti nei Piano è da intendersi puramente indicativa, in quanto la stima definitiva del valore del bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;
- che le procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel piano, verranno attivate dai Settore competente su direttive e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché gli eventuali adempimenti ipotecari, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari;

 che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

Considerato che l'elenco dei cespiti di cui all'allegato "A" sopra richiamato che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è soggetto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera 1) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. nº 112/2008;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto comunale,

DELIBERA

approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 – ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008 di cui all'elenco dei beni non strumentali contenuti nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale per come approvato dalla G.M. con propria deliberazione n.102 dell' 11/11/2013.

Castelbuono, li

Responsabile/del Procedimento





COMUNE DI CASTELBUONO

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2013



Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al maggio 2013 - 101,2 (porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

_	5 Pr	4 Pr	3 Pr	2 Pr	1 Pr	N° D
	Privati	Privati	Privati	Privati	Privati	Ditta
Alloggi I.CO.G.A.P.	Alloggi I.CO.G.A.P. Via Mazzini	Alloggi I.CO.G.A.P. Via Mazzini	Alloggi IACP Via Mazzini	Alloggi IACP Via Mazzini	Via Cefalù	Località
Fo 21 N 353/3	Fg. 21 N. 353/2	Fg. 21 N. 352/2	Fg. 21 p.lla 868	Fg. 21 p.lla 878/7	Fg. 21 n° 249/818	Estremi Catastali (Foglio particella)
130.00	130,00	130,00	37,23	11,50	7,50	Superficie (mq)
23.00	23,00	31,00	8,25			Tie
€ 3 624	€3,624	€3,624	€ 33,389	€ 127,545	€ 107,088	Costo al mq Rivalutato ad oggi (€)
€ 33.389	€33,389	€33,389	€ 127,545			ıq o ad oggi
€ 1 239 067	€ 1.239,067	€ 1.506,179	€ 2,295,319	€ 1.466,768	€ 803,160	Totale costo Rivalutato (€)
Concesso con deliberazione di	Concesso con deliberazione di G.M. n. 84/2002	Concesso con deliberazione di G.M. n. 84/2002	Concesso con deliberazione di G.M. n. 62/2002	Concesso con deliberazione di G.M. n. 62/2002		Note



0	7 F	N° Ditta
Deingti	Privati	Oitta
Contrada Milione	Alloggi I.CO.G.A.P. Via Mazzini	Località
Fg. 17 p.lla 136- 162-163(F.R.)-164- 166-168	Fg. 21 N. 354/1	Estremi Catastali Superficie (Foglio particella) (mq)
78.583.00	127,00	Superficie (mq)
€ 0.922	€3,625	Costo al m q Rivalutato ad oggi (ϵ)
€ 72.453.526	€ 460,375	Totale costo Rivalutato (ϵ)
	Concesso con deliberazione di G.M. n. 84/2002	Note



metodo utilizzato nelle aste per gli incanti pubblici. ovvero con il metodo del "valore triplicato negli espropri immobiliari - art. 83, c.24 D.L. 25.06.2008 n. 112, conv. L. 6.08.2008, n. 133" Il valore dei beni inseriti nell'elenco è il triplo del valore catastale, tramite il metodo del calcolo dell'IMU - D.L. 06/12/2011 e s.m. i.,

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008 Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al maggio 2013 – 101,2

c	<i>y</i>	GI	4	w	2	1	N.
Fabbricato rurale	Fondo rustico Ubicato in C.da Vinzeria	Fondo rustico Ubicato in C.da Vinzeria	Fondo rustico Ubicato in C.da Boscamento	Fondo rustico Ubicato in Cda Boscamento	Fondo rustico Ubicato in C.da Vitilla	Fondo rustico Ubicato in C.da"Fiumara"	Descrizione Ubicazione
Foglio 12 part.lla 5	Foglio 12 part.lla 6	Foglio 12 part.lla 16	Foglio 19 part. lla 150	Foglio 19 part.lla 194	Foglio 38 part.lla 432	Foglio 13 part.lla 167	Estremi catastali Superficie Foglio / particella (mq)
44,00	19.195,00	5.947,00	89,00	182,00	2.226,00	4.854,00	Superficie (mq)
€ 677,09	€ 6.770,89				€314,23	€2.170,17	Stima
Proprietà 1/1: Comune di Castelbuono Valore Fabbricato (10% del fondo)	E 6.770,89 Lascito famiglia "Speciale" Diritto del concedente 1/1: Alla Mensa Arcivesc. Cefalù	Lascito famiglia "Speciale" € 1.862,13 Diritto del concedente 1/1: Alla Mensa Arcivesc. Cefalù Proprietà 1/1: Comune di Castelbuono	€ 39,62 Lascito famiglia "Speciale"	€ 65,58 Lascito famiglia "Speciale"	€ 314,23 Lascito famiglia "Speciale"		Note



14	13	12	11	10	9	8	7	N.
Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da Boscamento	Fondo rustico Ubicato in C.da Boscamento	Hondo rustico Ulbicato in C.da S.Elia	Fabbricato rurale Ulbicato in C.da Vinzeria	Ubicazione
Foglio 22 part. 837	Foglio 22 part. 836	Foglio 22 part.860	Foglio 22 part.858	Foglio 27 part.lla 4	Foglio 27 part.lla 243	Foglio 2 part.lla 26	Foglio 12 part.lla 1	Estremi catastali Foglio / particella
662,00	6.661,00	10.526,00	2.556,00	3.160,00	2.623,00	5.557,00	2.987,00	Superficie (mq)
€ 497,30	€2.349,86	€3.793,94	€1.120,39	€ 445,38	€ 926,28	€ 1.470,03	€ 1.203,62	Stima
Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.770 ex part.lla n.12 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati	Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.770 ex part.lla n.12 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati	€3.793,94 Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.3 PROPRIETA': Comune in comproprietà con privati	Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.3 PROPRIETA': Comune in comproprietà con privati	€ 445,38 Lascito famiglia "Speciale"	€ 926,28 Lascito famiglia "Speciale"	€ 1.470,03 Proprietà suolo: Comune Proprietà Ulivi: Privati	Lascito famiglia "Speciale" € 1.203,62 Diritto del concedente 1/1: Alla Mensa Arcivesc. Cefalù Proprietà 1/1: Comune di Castelbuono	Note

Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia				
in C.da S. Lucia	in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia	in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia ustico ustico ustico in C.da S. Lucia	in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia	in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia ustico in C.da S. Lucia ustico in C.da Vitilla-Bergi ustico in C.da Vitilla-Bergi
Foglio 22 part. 967	Foglio 22 part. 967 Foglio 22 part. 852		ergi	ergi ergi
967	967	967 967 922 852 854	967 967 922 852 854 938	967 967 922 852 854 9 38 9 38 9 38 9 38
	908,00	908,00	908,00 2.176,00 1.488,00	908,00 2.176,00 1.488,00 3.616,00
ULIVI: Privati	ULIVI: Privati Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 € 362,04 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati	Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 € 362,04 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 € 769,17 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati	Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 E362,04 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 E769,17 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati E524,62 Lascito famiglia "Speciale"	Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 E 362,04 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati Part.lla originata dalla soppressione della part.lla 5 E 769,17 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati E 524,62 Lascito famiglia "Speciale" E 956,34 Lascito famiglia "Speciale"

O TO THE DE LA

Cir	, car	l KV	JK/S			75	-	1
31	30 l	28 l	27	26	25	24	23	N.
Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da Pitirrao	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Descrizione Ubicazione
Fg. 22 part.lla n. 862	Fg. 22 part.lla n. 861 (ex n.1)	Fg. 46 part.lla n. 453	Foglio 22 part. 6	Foglio 22 part. 11	Foglio 22 part. 14	Foglio 29 part. 63	Foglio 22 part.13	Estremi catastali Foglio / particella
1.850,00	5.520,00	9.161,00	5.063,00	2.417,00	1.760,00	634,00	6.701,00	Superficie (mq)
€1.795,191	€1.946,84	€ 4.554,00	€1.592,99	€ 852,51	€ 621,62	€ 614,79	€1.476,86	Stima
€ 1.795,19 In comproprietà con privati	€ 1.946,84 In comproprietà con privati	€ 4.554,00 In comproprietà con privati	Conc.e: Amm.e per il Culto € 1.592,99 Livellario: Comune Concedente: Deman.Stato	Concedente: Amm.e per il Culto € 852,51 Livellario: Comune Concedente: Deman. dello Stato	Concedente: Anım.e per il Culto € 621,62 Livellario: Comune Concedente: Deman. dello Stato	Concedente: Amm.e per il Culto E 614,79 Livellario: Comune Concedente: Deman. dello Stato	€ 1.476,86 In comproprietà con privati	Note



37	36	35	34	33	32	Z
Area pubblica compresa fra Via Conceria e fabbricati prospicienti su Via Roma DITTA richiedente : Privati	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia	Descrizione Ubicazione
MU area adiacente le part.lle 254 – 256 – 258 – 260	Fg. 45 part.lla 342	Fg. 45 part.lla 421	F ₈ . 22 part.lla n.858 (ex n 3)	Fg. 22 part.lla n.860 (ex n 3)	Fg. 22 part.lla n. 863 (ex n.1)	Estremi catastali Foglio / particella
68,50	138.079,00	4.600,00	2.556,00	10.526,00	1.189,00	Superficie (mq)
	€ 13.481,66	€ 445,38	€1.019,19	€3.793,94	€ 536,92	Stima
Frazionamento proposto da privati $\in 8.727,59$ su area pubblica inutilizzata Costo al $mq \in 127,41$	Ammin.e Fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente 138.079,00 € 13.481,66 Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente	Ammin.fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente € 445,38 Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente		€ 3.793,94 In comproprietà con privati	In comproprietà con privati	Note

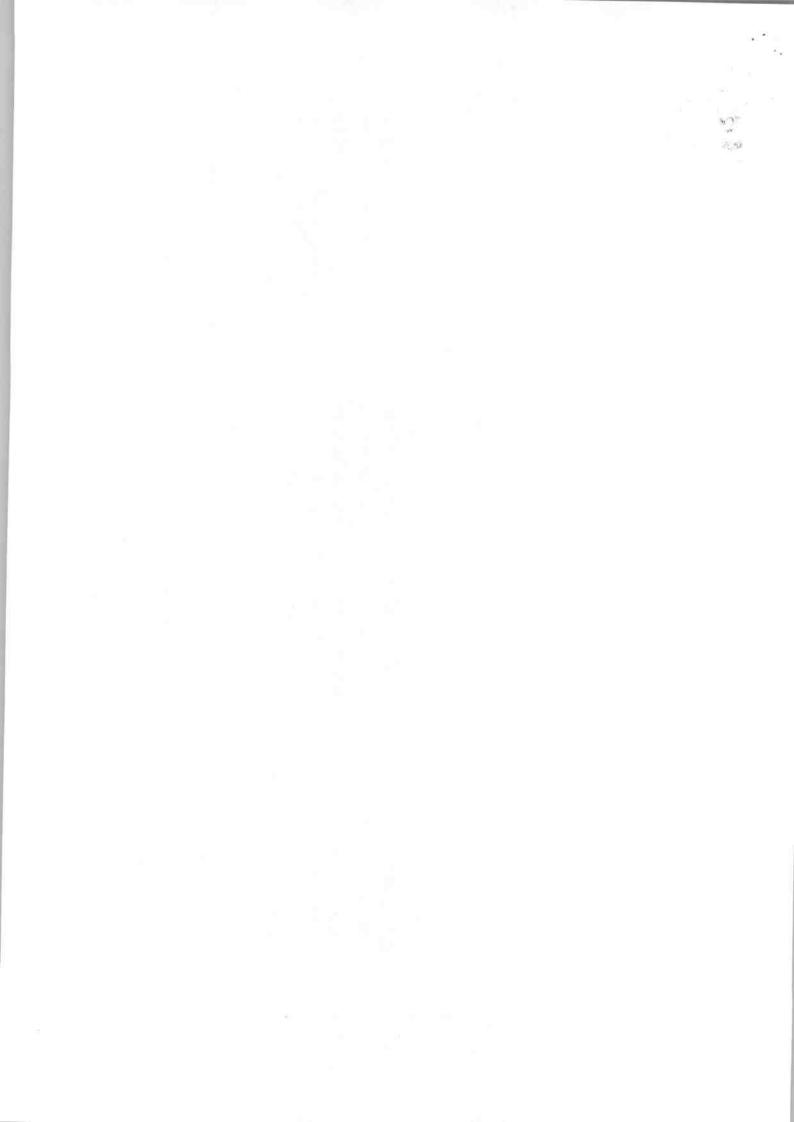
ELENCO BENI inseriti nell'anno 2012 FABBRICATI

costruzione a mc., con adeguamento del valore finale all'età del fabbricato (vetustà) al fine di avvicinarlo il più possibile ai valori N.B. Metodo di stima per ricostruzione (sintetico), ovvero per confronto con altri fabbricati simili di cui si conosce il valore di

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008 Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al maggio 2013 - 101,2

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	VOLUME
	Duna mining Comm		
§	Fabbricato adibito ad abitazione	M U part.lla n. 1047	mc 186
1	Via Collotti , 34 – Piano terra e 1°	sub 2 categoria A/4	sup. coperta mq 30
r I	Fabbricato adibito a magazzino	M U part.lla n. 870	тс 98
2	Vicolo Oscuro, 1	sub 2- P.T categoria C/2	sup, coperta ma 33





ELENCO BENI inseriti nell'anno 2012 IMMOBILI DA VALORIZZARE

locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima così come previsto dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione. N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, considerate le forme di concessione possibili (concessione in uso – comodato -

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008 Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al maggio 2013 - 101,2

5	4	w	2	1	N.
Fabbricato Largo Benedettini	Campo sportivo polivalente "Totò Spallino" C.da S. Paolo	Stadio comunale "Luigi Failla" C.da S. Paolo – Via Mazzini	Parco delle Rimembranze C.da S. Paolo	"Palazzo Failla" Via Garibaldi n° 57	DESCRIZIONE/UBICAZIONE ESTREMI DELL'IMMOBILE CATASTA
M U p.lla n. 2702; sub 1 e 2 categoria C/2	Fg.22 P.lla 964	Fg. 21 P.lla 520	Fg. 21 p.lla E	MU Part.lle 431 sub 2-3-1 Cat A/2 – C/2	ESTREMI CATASTALI
mc 688 mq 69 sub 1 mq 103 sub 2	mq 12.044 sup. coperta mq 158 volume mc 506	mq 11.450 sup. coperta mq 196 volume mc 742	mq 5.060	mq 650	SUPERFICIE VOLUME
€ 6.600,00	€ 8.096,000	€ 8.096,000	€ 6.072,000	€ 12.144,000	STIMA ANNUALITA'
€ 6.600,00 Adibito a magazzino a P.T. ed ad uffici al 1º piano (uffici SOAT)	€ 8.096,000 Adibito a struttura sportiva polivalente	€ 8.096,000 Adibito a campo sportivo	€ 6.072,000 Adibito verde pubblico attrezzato	Adibito a sede del Consorzio Universitario della Prov. di Palermo e sede di gruppi culturali	NOTE



I.oc	Fab 6 Via (ex	N. DE
Locale posto al piano terra Corso Umberto I, 75 e 75 bis	Fabbricato in Via S.Agostino, 20 – 22 (ex Convento)	DESCRIZIONE/UBICAZIONE ESTREMI DELL'IMMOBILE CATASTA
M U part.lla n. 664 sub 2- P.T catrooria C/1	M U part.lla n. 1285 sub 6 p.t. sub 7 p. 1°-2° categoria C/1	ESTREMI CATASTALI
mc 96 sup. coperta mq 32	mc 550 sup coperta mq. 78	SUPERFICIE VOLUME
€ 6.000,00	€3.000,00	STIMA ANNUALITA'
ϵ 6.000,00 Adibito ad Ufficio turistico ex Biblioteca Comunale	€3.000,00 Adibito a sede di gruppi di volontariato	NOTE

ELENCO BENI inseriti nell'anno 2013 BENI ALIENABILI A SEGUITO SDEMANIALIZZAZIONE

possibili (vendita - concessione in uso - comodato - locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima così come N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, determinata con il metodo per confronto, considerate le forme di concessione previsto dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione.

М	N.
Relitto stradale - Strada Petraro-Pontecapello	DESCRIZIONE/UBICAZIONE ESTREMI DELL'IMMOBILE CATASTA
Foglio 8 a ridosso della Part. 350 (ex 159)	ESTREMI CATASTALI
mq 220	SUPERFICIE
€ 278,00	STIMA
Bene sdemanializzabile a fronte della € 278,00 realizzazione del nuovo tratto stradale Petraro – Pontecapello	NOTE



Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto, Arch. Fabio Mercurio, Responsabile del VIº Settore Urbanistica

- Visto l'art. 49 del T.U.E.L. n°267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. n°174 del 10/10/2012, convertito nella Legge n°213 del 07/12/2012;
- Visto l'art. 12 della L.R. n°30 del 23/12/2000;
- Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime pa	rere
in ordine alla regolarità tecnica sulla p	roposta di deliberazione di cui all'oggetto.
Castelbuono, fi	(Arch. Fabio Mercurio)

· Parere in ordine alla regolarità contabile

La sottoscritta, d.ssa Provvidenza Capuana, Responsabile del IIº Settore (Economico-finanziario)

- Visto l'art. 49 del T.U.E.L. n°267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. n°174 del 10/10/2012, convertito nella Legge n°213 del 07/12/2012;
- Visto l'art. 12 della L.R. n°30 del 23/12/2000;
- Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

legge e regolamentari;	
esprime parere	
in ordine alla regularità contabile sulla prop	osta di deliberazione di cui all'oggetto.
Castelbuono, li	Il Responsabile del IIº Settore
	(d.ssa Provvidenza Capuana

Interventi relativi alla deliberazione Consiliare **n.65** del **05.12.2013** avente per oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013"

Alle ore 19,20 il Presidente costatato il numero legale dichiara aperta la seduta: Consiglieri presenti n.11 Consiglieri assenti n.4 (Calì, Cusimano, Castiglia, Cicero).

Scrutatori: Genchi-Mazzola Pietro-Pitingaro.

Il Presidente del C.C. esterna i propri auguri al nuovo assessore Mazzola Carmelo.

Il cons.Leta, si associa agli auguri per il nuovo assessore e ricorda l'esperienza cristallina della persona; auspica un clima sereno da instaurare e augura buon lavoro.

Il cons.Fiasconaro, si riserva di presentare per il futuro un odg. in merito alla circostanza della presenza del nuovo assessore.

(entra cons. Cicero) pr.12 consiglieri.

Il Sindaco presenta quindi il nuovo Assessore Mazzola Carmelo; si dichiara soddisfatto per la nomina e la scelta fatta. Comunica le deleghe attribuite in data 4/12/2013 all'atto della nomina e la rideterminazione delle stesse tra gli altri componenti della Giunta.

Il cons.Allegra chiede informazioni sugli interventi dell'incrocio stradale in C.da Pitirrao e sollecita i necessari adempimenti. Risponde nel merito l'Assessore Capuana; interviene per chiarimenti tecnici il responsabile del Settore Ing. Sottile evidenziando la necessità di una soluzione semplice che non appesantisca con varianti impegnative.

Il Sindaco ribadisce la necessità di una soluzione accessibile per addolcire la posizione dello svincolo.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Il Presidente del C.C illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione.

Il Sindaco afferma che trattasi di un adempimento previsto dalla legge quale atto propedeutico al bilancio di previsione. Si sofferma quindi su alcune voci specifiche relative ai terreni da alienare e ai beni da valorizzare (attuale SOAT e Ufficio turistico; case popolari).

Entra cons.Castiglia pr.13

Il cons. Fiasconaro chiede chiarimenti sugli interventi effettivamente espletati nel 2012 sul medesimo argomento.

Il Sindaco risponde brevemente nel merito.

Il cons. Fiasconaro ricorda l'obbligo di legge ma è facoltà dell'Amministrazione Comunale porre delle scelte che comunque sono vincolanti; prende atto favorevolmente che sono stati escusi gli immobili così come proposto dal gruppo di minoranza l'anno precedente; scelte che si fanno e a cui bisogna attenersi. Ribadisce che lo strumento è di acquisizione di risorse finanziarie per cui bisogna accelerare le procedure conseguenziali. Il piano presentato ad un mese dalla fine dell'anno è inutile; non condivide gli immobili stralciati per l'alienazione ed annuncia il voto contrario per le

considerazioni rese.

Il cons. Leta, afferma che gli adempimenti comunque devono essere rispettati anche se con ritardo; il ritardo, evidenzia, ha permesso un maggiore approfondimento nel merito precisa che stasera non si poteva fare cosa diversa da ciò che è stato proposto; Voto favorevole.

(Si assenta cons. Piscitello) pr.12

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

SENTITA la discussione in aula;

VISTA la deliberazione di G.M. n.102 dellì11/11/2013 di approvazione dello "Schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013";

VISTO il Piano delle alienazioni immobiliari anno 2013 (Allegato "A") alla presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento dei Lavori Consiliari;

VISTO il vigente Statuto Comunale,

VISTO l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRESENTI e votanti n.12 Consiglieri. (Assenti n.3 Consiglieri Calì, Cusimano, Piscitello);

CON n. 6 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Fiasconaro, Cicero, Allegra, Marguglio, Genchi, Capuana) espressi per alzata e seduta accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta "non essendo stata raggiunta la maggioranza assoluta dei presenti;

VISTO l'esito della votazione;

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ex art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 di cui all'elenco dei beni non strumentali contenuti nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, **non viene approvato.**

Il Presidente Eto Giovanna Cucco

Il Segretario Generale Eto Dott. Rosario Bonomno

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso am	ministrative.
Addi	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Rosario Bonomo
Affissa all'Albo on-line il 8. GEN 2014	L'ADDETTO ALL'ALBO E.to Corradino Antonio
DISPOSIZIONE DI PUE	BLICAZIONE
	HERMANIA BARANCE VIII
l settescritto Segretario Generale del Comune D I S P O N	12
he copia della presente deliberazione, ai sensi dell'a	art. 32, c. 1, legge 69/2009, sarà pubblicat
ll'Albo on-line comunate dai = 8 GEN, 2014 e ch	e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
	e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
(estelbuone, li	e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. IL SEGRETARIO GENERALE f.to Dott. Rosario Bonomo
Castellerong, li	IL SEGRETARIO GENERALE f.to Dott. Resario Benome estazione dell'incaricato della tenuta dell'Alb a indicata e che entro il termine di giorni 1