



COMUNE DI CASTELBUONO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI PALERMO

Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032
C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it
info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 104 del 24-11-2015

OGGETTO:	Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2015
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, partecipano alla seduta odierna i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

TUMMINELLO ANTONIO	SINDACO	P
MAZZOLA CARMELO	ASSESSORE	P
LETA SANTO	ASSESSORE	P
CUCCO GIOVANNA	ASSESSORE	A
D'ANNA MARCELLO	VICE SINDACO	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Assume quindi la presidenza il SINDACO, ANTONIO TUMMINELLO e verificato il numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa con funzioni di assistenza giuridico-amministrativa e di verbalizzazione il SEGRETARIO GENERALE, Dott. ROSARIO BONOMO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n. 116 del 17-11-2015

OGGETTO:

Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25 Giugno 2008, convertito, con modificazioni, in Legge n° 133 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e di contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Dato atto dell'elenco dei beni facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008;

Visto

- che l'elenco ovvero il Piano in esame (allegato "A"), soggetto a pubblicazione in uno con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione, mediante le forme previste dal regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- che i beni indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal vigente strumento urbanistico;
- che l'inserimento degli stessi immobili nel Piano non ne comporta automaticamente la dismissione, che sono fatte salve le altre modalità di

valorizzazione previste dalla normativa vigente e che la stima dei valori degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi puramente indicativa, in quanto la stima definitiva del valore del bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

- che le procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel piano, verranno attivate dal Settore competente su direttive e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché gli eventuali adempimenti ipotecari, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari;
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;
- che l'elenco dei cespiti di cui all'allegato "A" sopra richiamato che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è soggetto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n° 112/2008;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1.** Di approvare e far propria la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto: "Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015";
- 2.** Di demandare al Responsabile del VI Settore la redazione degli atti necessari per l'approvazione in Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO ARCH. FABIO MERCURIO

FOGLIO PARERI

Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto ARCH. FABIO MERCURIO

Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2000 n. 213;

Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti;

esprime parere **Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, lì 17-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ARCH. FABIO MERCURIO

Castelbuono, lì 17-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.TO ARCH. FABIO MERCURIO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la superiore proposta redatta conformemente alle disposizioni di legge richiamate e predisposta dal Responsabile del procedimento;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione in quanto conforme agli indirizzi di questa Amministrazione Comunale;

Visto il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Preso atto che sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato ed il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, previsti dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

Visto inoltre il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge da parte dei componenti presenti e votanti;

DELIBERA

di approvare e far propria la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto:

Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2015

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO ANTONIO
TUMMINELLO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CARMELO MAZZOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. ROSARIO BONOMO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelbuono, li 26-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO BONOMO

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune

DISPONE

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, venga pubblicata mediante affissione all'albo on line comunale dal 26-11-2015 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, li 26-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. ROSARIO BONOMO

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on line, si certifica l'avvenuta pubblicazione sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.TO ANTONIO CORRADINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. ROSARIO BONOMO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **06-12-2015**

Per decorrenza dei termini di pubblicazione

Castelbuono, li 06-12-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. ROSARIO BONOMO
