873 ALBO
25/8/16

COMUNE DI CASTELBUONO

Città Metropolitana di Palermo

Tel. 0921.679200 – Fax 0921.671032
Codice Fiscale: 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **36** del Registro - Seduta del **21/07/2016**

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili anno 2016

L'anno **duemilasedici** addì ventuno del mese di luglio alle ore 19,00 nella **Residenza Municipale, presso l'aula Consiliare del Palazzo Comunale di Via S.Anna** si è riunito in sessione ordinaria di aggiornamento e in seduta pubblica di I convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	PISCITELLO	MAURO	Presente
2)	CAPUANA	FABIO	Presente
3)	MAZZOLA	ANNAMARIA	Presente
4)	CALI'	LAURA	Presente
5)	CUCCO	GIOVANNA	Presente
6)	LETA	SANTO	Presente
7)	MAZZOLA	PIETRO	Presente
8)	PITINGARO	GIUSEPPE	Presente
9)	CUSIMANO	ANNALISA	Assente
10)	CASTIGLIA	ROSARIO	Presente
11)	CICERO	MARIO	Presente
12)	ALLEGRA	GIOACCHINO	Presente
13)	MARGUGLIO	VINCENZO	Assente
14)	GENCHI	GIUSEPPE	Assente
15)	FIASCONARO	GIUSEPPE	Presente

Totale presenti N. 12
Totale assenti N. 03

Presiede l'**Arch. Annamaria Mazzola** nella qualità di **Presidente** partecipa il Segretario Generale del Comune di Castelbuono **Dott. Rosario Bonomo**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N._____ DEL _____

Il Presidente sottopone all'esame dell'Onorevole Consiglio l'argomento posto al n. _____ dell'o.d.g. Avente ad oggetto: **"Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2016"**.

Premesso che ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25 Giugno 2008 e s.m.i., convertito, con modificazioni, in Legge n° 133 del 6 Agosto 2008 e s.m.i., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. N° 112/2008 e s.m.i., convertito in Legge n° 133/2008 e s.m.i., consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obbiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e di contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Visto l'elenco dei beni facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. N° 112/2008 e s.m.i., convertito in Legge n° 133/2008 e s.m.i.;

Visto

- che l'elenco, ovvero il Piano in esame (allegato "A"), soggetto a pubblicazione in uno con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione, mediante le forme previste dal regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- che i beni indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal vigente strumento urbanistico;
- che l'inserimento degli stessi immobili nel Piano non ne comporta automaticamente la dismissione, fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente pertanto la stima dei valori degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi puramente indicativa, in quanto la stessa verrà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;
- che le procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel piano, verranno attivate dal Settore competente su direttive e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché gli eventuali adempimenti ipotecari, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari;
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla

valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

- che l'elenco dei cespiti di cui all'allegato "A" sopra richiamato che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è soggetto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 , lettera l) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. N° 112/2008 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 14/06/2016;

Visto il TUEL approvato co D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2016".

COMUNE DI CASTELVETRANO * UFFICIO URBANISTICA *

Il Responsabile del VI Settore
Arch. Fabio Mercurio

ALLEGATO "A"

Comune di Castelbuono

Provincia di Palermo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2016

PROSPETTO BENI IMMOBILI ALIENABILI

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3
(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

N°	***Descrizione Ubicazione***	***Estremi Catastali*** *(Foglio particella)*	***Superficie*** *(mq)*		***Valore attribuito***	***Note***
1	*Via Cefalù*	*Fg. 21 p.lla 249/818*	*7,50*		*€ 805,57*	
2	*Alloggi IACP - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 878/7*	*11,50*		*€ 1.471,17*	
3	*Alloggi IACP – Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 868*	*37,23*	*8,25*	*€ 2.302,20*	
4	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 352/2*	*130,00*	*31,00*	*€ 1.510,71*	
5	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 353/2*	*130,00*	*23,00*	*€ 1.242,80*	
6	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 353/3*	*130,00*	*23,00*	*€ 1.242,80*	
7	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 354/1*	*127,00*		*€ 461,77*	
8	*Contrada Milione*	*Fg. 17 p.lle 136 – 162 – 163(F.R.) - 164 – 166 – 168*	*78.583,00*		*€ 72.689,28*	
9	*Terreno Esproprio "Totò Spallino"*	*Foglio 22 part.lla 952*	*415,00*		*€ 4.150,00*	
10	*Relitto stradale - Strada Petraro-Pontecapello*	*Foglio 8 a ridosso della part.lla 350 (ex 159)*	*243*		*€ 486,00*	*Bene sdemanializzabile a fronte della realizzazione del nuovo tratto stradale Petraro – Pontecapello Secondo indagine di mercato*
11	*Area di pertinenza immobile Via Cefalù n° 95*	*Foglio 21 Part.lla 249 Sub. 6 e 8*	*7,50*		*€ 818,10*	

PROSPETTO BENI IMMOBILI ALIENABILI

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3
(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

N°	***Descrizione Ubicazione***	***Estremi Catastali*** *(Foglio particella)*	***Superficie*** *(mq)*		***Valore attribuito***	***Note***
1	*Via Cefalù*	*Fg. 21 p.lla 249/818*	*7,50*		*€ 805,57*	
2	*Alloggi IACP - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 878/7*	*11,50*		*€ 1.471,17*	
3	*Alloggi IACP – Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 868*	*37,23*	*8,25*	*€ 2.302,20*	
4	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 352/2*	*130,00*	*31,00*	*€ 1.510,71*	
5	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 353/2*	*130,00*	*23,00*	*€ 1.242,80*	
6	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 353/3*	*130,00*	*23,00*	*€ 1.242,80*	
7	*Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini*	*Fg. 21 p.lla 354/1*	*127,00*		*€ 461,77*	
8	*Contrada Milione*	*Fg. 17 p.lle 136 – 162 – 163(F.R.) - 164 – 166 – 168*	*78.583,00*		*€ 72.689,28*	
9	*Terreno Esproprio "Totò Spallino"*	*Foglio 22 part.lla 952*	*415,00*		*€ 4.150,00*	
10	*Relitto stradale - Strada Petraro-Pontecapello*	*Foglio 8 a ridosso della part.lla 350 (ex 159)*	*243*		*€ 486,00*	*Bene sdemanializzabile a fronte della realizzazione del nuovo tratto stradale Petraro – Pontecapello Secondo indagine di mercato*
11	*Area di pertinenza immobile Via Cefalù n° 95*	*Foglio 21 Part.lla 249 Sub. 6 e 8*	*7,50*		*€ 818,10*	

N°	Descrizione Ubicazione	Estremi Catastali (Foglio particella)	Superficie (mq)	Valore attribuito	Note
12	Suolo trazzerale Strada vicinale Liccia – Piano Castagna	Adiacente Foglio 42 Part.lla 700	328,00	€ 12.628,00	Strada vicinale non esistente nella realtà, in quanto completamente inglobata all'interno di aree di proprietà privata e per la particolare morfologia dei luoghi
13	Area comunale tra Via Conceria – Via Roma	Area prospiciente M.U. Part.lla 260	16,10	€ 895,97	
14	Area comunale tra Via Conceria – Via Roma	Area prospiciente M.U. Part.lla 258	5,50	€ 306,08	
15	Area comunale tra Via Conceria – Via Roma	Area prospiciente M.U. Part.lla 256	6,90	€ 383,99	
16	Area comunale tra Via Conceria – Via Roma	Area prospiciente M.U. Part.lla 254	5,40	€ 300,51	
17	Area comunale tra Via Conceria – Via Roma	Area prospiciente M.U. Part.lla 258	28,60	€ 1.591,59	
18	Area posta a tergo dell'edificio di Via Tenente Luigi Cortina n° 101	Area a tergo Foglio 37 part.lla 1408	26,18	€ 1.319,47	Area inutilizzabile in quanto posta ad una quota superiore alla strada e che quindi non ne consente fini pubblici
19	Terreno Contrada Boscamento	Foglio 27 part.lle 4 e 243	p. 4 = 3.160 p. 243 = 2.623 Totale = 5.783	€ 115.660,00	Determinato in base al valore di mercato (€ 20,00 / mq.)
20	Terreno di sedime Via Mazzini n° 4	Foglio M.U. Part.lla 878 sub. 7	11,50	€ 639,98	Catasto Fabbricati Docfa 23.11.99 busta n° 441654 Da cui sono stati rilevati gli estremi catastali

N°	Descrizione Ubicazione	Estremi Catastali (Foglio particella)	Superficie (mq)	Valore attribuito	Note
21	Relitto stradale - Strada Comunale Vinzeria	Foglio 18 Parte antistante le particelle 47 e 46	80	€ 1.600,00	Determinato in base al valore di mercato (€ 20,00 / mq.) Superficie da rideterminare in base alla effettiva proprietà delle particelle indicate
22	Relitto stradale - Strada Comunale Via delle Madonie – Contrada Pontesecco	Foglio 37 Particella 1842	195	€ 11.700,00	Definizione pratica per vendita relitto stradale non più in uso
23	Terreno – Contrada Pontesecco - Via delle Madonie	Foglio 37 ex particella 17 Oggi particella 1847 e 1849 sub. 2	496	€ 4.368,40	Definizione pratica affrancazione terreno in enfiteusi
24	Terreno Località Calagioli	Foglio 28 parte della Part.lla 421	938	€ 14.070,00	Vedi valutazione – Consulente Ing. Dario Di Chiara
25	Terreno traversa Via Mazzini – Asilo Nido	Foglio 21 Part.lla 976	28	€ 420,00	Trattasi dell'intera superficie del camminamento che collega l'asilo nido con la strada pubblica – Traversa via Mazzini (Campo sportivo)

COMUNE DI

N°	Descrizione Ubicazione	Estremi Catastali (Foglio particella)	Superficie (mq)	Valore attribuito	Note
21	Relitto stradale - Strada Comunale Vinzeria	Foglio 18 Parte antistante le particelle 47 e 46	80	€ 1.600,00	Determinato in base al valore di mercato (€ 20,00 / mq.) Superficie da rideterminare in base alla effettiva proprietà delle particelle indicate
22	Relitto stradale - Strada Comunale Via delle Madonie – Contrada Pontesecco	Foglio 37 Particella 1842	195	€ 11.700,00	Definizione pratica per vendita relitto stradale non più in uso
23	Terreno – Contrada Pontesecco - Via delle Madonie	Foglio 37 ex particella 17 Oggi particella 1847 e 1849 sub. 2	496	€ 4.368,40	Definizione pratica affrancazione terreno in enfiteusi
24	Terreno Località Calagioli	Foglio 28 parte della Part.lla 421	938	€ 14.070,00	Vedi valutazione – Consulente Ing. Dario Di Chiara
25	Terreno traversa Via Mazzini – Asilo Nido	Foglio 21 Part.lla 976	28	€ 420,00	Trattasi dell'intera superficie del camminamento che collega l'asilo nido con la strada pubblica – Traversa via Mazzini (Campo sportivo)

UFFICIO URBANISTICA

ELENCO BENI
TERRENI ALIENABILI

Il valore dei beni inseriti nell'elenco è il triplo del valore catastale, tramite il metodo del calcolo dell'IMU – D.L. 06/12/2011 e s.m. i., ovvero con il metodo del "valore triplicato negli espropri immobiliari – art. 83, c.24 D.L. 25.06.2008 n. 112, conv. L. 6.08.2008, n. 133" metodo utilizzato nelle aste per gli incanti pubblici.

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

N.	***Descrizione*** ***Ubicazione***	***Estremi catastali*** *Foglio / particella*	***Superficie*** *(mq)*	***Stima***	***Note***
1	*Fondo rustico* *Ubicato in C.da"Fiumara"*	*Foglio 13* *part.lla 167*	*4.854,00*	*€ 2.176,68*	
2	*Fondo rustico* *Ubicato in C.da S.Elia*	*Foglio 2* *part.lla 26*	*5.557,00*	*€ 1.474,44*	*Proprietà suolo: Comune* *Proprietà Ulivi: Privati*
3	*Fondo rustico* *Ubicato in C.da S. Lucia*	*Foglio 22* *part. 840*	*4.951,00*	*€ 1.752,61*	*Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n. 770 ex part.lla n.12* *PROP.TA' suolo: Comune* *ULIVI: Privati*
4	*Fondo rustico* *Ubicato in C.da S. Lucia*	*Foglio 22* *part. 967*	*2.622,00*	*€ 1.971,86*	*Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n. 838* *PROP.TA' suolo: Comune* *ULIVI: Privati*
5	*Fondo rustico* *Ubicato in C.da Pitirrao*	*Foglio 29* *part. 63*	*634,00*	*€ 616,63*	*Concedente: Amm.e per il Culto* *Livellario: Comune* *Concedente: Deman. dello Stato*
6	*Fondo rustico* *Ubicato in C.da Zucco Nero*	*Fg. 46* *part.lla n. 453*	*9.161,00*	*€ 4.567,66*	*In comproprietà con privati*

N.	Descrizione Ubicazione	Estremi catastali Foglio / particella	Superficie (mq)	Stima	Note
7	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fg. 45 part.lla 421	4.600,00	€ 446,72	Ammin.fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente
8	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fg. 45 part.lla 342	138.079,00	€ 13.522,11	Ammin.e Fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente

N.	Descrizione Ubicazione	Estremi catastali Foglio / particella	Superficie (mq)	Stima	Note
7	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fg. 45 part.lla 421	4.600,00	€ 446,72	Ammin.fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente
8	Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero	Fg. 45 part.lla 342	138.079,00	€ 13.522,11	Ammin.e Fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente

ELENCO BENI

FABBRICATI ALIENABILI

N.B. Metodo di stima per ricostruzione (sintetico), ovvero per confronto con altri fabbricati simili di cui si conosce il valore di costruzione a mc., con adeguamento del valore finale all'età del fabbricato (vetustà) al fine di avvicinarlo il più possibile ai valori di mercato.

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

N.	*DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE*	*ESTREMI CATASTALI*	*SUPERFICIE VOLUME*	*VALORE ATTRIBUITO*	*NOTE*
1	*Fabbricato adibito a magazzino* *Vicolo Oscuro, 1*	*M U part.lla n. 870* *sub 2- P.T categoria C/2*	*mc 98* *sup. coperta mq 33*	*€ 13.677,61*	*In cattivo stato di conservazione*

ELENCO BENI

IMMOBILI DA VALORIZZARE (Fabbricati e terreni)

N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, considerate le forme di concessione possibili (concessione in uso – comodato - locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima così come previsto *dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione.*

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE VOLUME	STIMA ANNUALITA'	NOTE
1	*"Palazzo Failla"* *Via Garibaldi n° 57*	*MU Part.lle 431 sub 2-3-1* *Cat A/2 – C/2*	*mq 650*	*€ 1.200,00*	*Adibito a sede del Consorzio Universitario della Prov. di Palermo e sede di gruppi culturali*
2	*Parco delle Rimembranze* *C.da S. Paolo*	*Fg. 21 p.lla E*	*mq 5.060*	*€ 6.090,22*	*Adibito verde pubblico attrezzato*
3	*Stadio comunale "Luigi Failla"* *C.da S. Paolo – Via Mazzini*	*Fg. 21* *P.lla 520*	*mq 11.450* *sup. coperta mq 196* *volume mc 742*	*€ 8.120,29*	*Adibito a campo sportivo*
4	*Fabbricato* *Largo Benedettini*	*M U p.lla n. 2702;* *sub 1 e 2* *categoria C/2*	*mc 688* *mq 69 sub 1* *mq 103 sub 2*	*€ 6.619,80*	*Adibito a magazzino a P.T. ed ad uffici al 1° piano (uffici SOAT)*
5	*Fabbricato in* *Via S.Agostino, 20 – 22* *(ex Convento)*	*M U part.lla n. 1285* *sub 6 p.t.* *sub 7 p. 1°-2°* *categoria C/1*	*mc 550* *sup coperta mq. 78*	*€ 3.009,00*	*Adibito a sede di gruppi di volontariato*

ELENCO BENI

IMMOBILI DA VALORIZZARE (Fabbricati e terreni)

N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, considerate le forme di concessione possibili (concessione in uso – comodato - locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima così come previsto *dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione.*

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3

(porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE VOLUME	STIMA ANNUALITA'	NOTE
1	"Palazzo Failla" Via Garibaldi n° 57	MU Part.lle 431 sub 2-3-1 Cat A/2 – C/2	mq 650	€ 1.200,00	Adibito a sede del Consorzio Universitario della Prov. di Palermo e sede di gruppi culturali
2	Parco delle Rimembranze C.da S. Paolo	Fg. 21 p.lla E	mq 5.060	€ 6.090,22	Adibito verde pubblico attrezzato
3	Stadio comunale "Luigi Failla" C.da S. Paolo – Via Mazzini	Fg. 21 P.lla 520	mq 11.450 sup. coperta mq 196 volume mc 742	€ 8.120,29	Adibito a campo sportivo
4	Fabbricato Largo Benedettini	M U p.lla n. 2702; sub 1 e 2 categoria C/2	mc 688 mq 69 sub 1 mq 103 sub 2	€ 6.619,80	Adibito a magazzino a P.T. ed ad uffici al 1° piano (uffici SOAT)
5	Fabbricato in Via S.Agostino, 20 – 22 (ex Convento)	M U part.lla n. 1285 sub 6 p.t. sub 7 p. 1°-2° categoria C/1	mc 550 sup coperta mq. 78	€ 3.009,00	Adibito a sede di gruppi di volontariato

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE VOLUME	STIMA ANNUALITA'	NOTE
6	Locale posto al piano terra Corso Umberto I, 75 e 75 bis	M U part.lla n. 664 sub 2- P.T categoria C/1	mc 96 sup. coperta mq 32	€ 6.018,00	Adibito ad Ufficio turistico ex Biblioteca Comunale
7	Terreno in Contrada Milione	Fg. 17 P.lle 136, 162, 163, 164, 166, 168	Mq 78.583 mq. 88 (Fabb. Rurale–rudere)	€ 786,71	Fondo rustico – Pascolo arborato
8	Terreno in Contrada Boscamento	Fg. 27 P.lle 4, 243	mq 5.783	€ 57,83	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico – Frassineto e seminativo
9	Terreno in Contrada Vinzeria	Fg. 12 P.lle 1, 5, 6, 16	mq 28.129 mq. 44 (Fabb. rurale)	€ 281,73	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico con fabbricato rurale (part. 5)
10	Terreno in Contrada Vitilla-Bergi	Fg. 38 P.lle 403, 432, 545	mq 7.330	€ 73,30	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico – Uliveto, frassineto e seminativo
11	Terreno in Contrada Santa Lucia	Fg. 22 P.lle 6, 7, 11, 14, 852, 854, 858, 860, 861, 863, 864	mq 52.180	€ 521,80	Fondo rustico – Pascolo arborato N.B. Superficie al netto dell'area – Eliporto
12	Terreno in Contrada Cuprania	Fg. 49 P.lle 5, 7, 8, 9	mq 43.590 mq. 66 (Fabb. rurale) mq. 68 (Fabb. rurale)	€ 2.157,71	Orto irriguo altomontano il cui valore di affitto è stato stimato, deprezzando lo stesso del 50% rispetto ad un orto irriguo ubicato sulla costa (zona Termini Imerese) e incrementato del 10% per la presenza di n° 2 fabbricati rurali – Fonte IENA 2012 affitti

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE VOLUME	STIMA ANNUALITA'	NOTE
13	Terreno in Contrada Piano Marchese	Fg. 22 P.lla 761 (in parte)	mq 665	€ 50,00	Terreno in concessione precaria all'Associazione "Cavalieri di San Giorgio"

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE VOLUME	STIMA ANNUALITA'	NOTE
13	Terreno in Contrada Piano Marchese	Fg. 22 P.lla 761 (in parte)	mq 665	€ 50,00	Terreno in concessione precaria all'Associazione "Cavalieri di San Giorgio"

FOGLIO PARERI

- Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Fabio Mercurio Responsabile del Settore Urbanistica
-Visto l'art. 49 del TUEL n.267/2000 come sostituito dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito nella legge 7/12/2012 n.213;
-Visto l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;
-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere FAVOREVOLE

in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, lì 8/07/2016

COMUNE DI CASTELBUONO * UFFICIO URBANISTICA

Il Responsabile del VI Settore

- Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritta/o.....Responsabile del Settore Economico-Finanziario
-Visto l'art.49 del TUEL n.267/2000 come sostituito dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito nella legge 7/12/2012 n.213;
-Visto l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;
-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta cui trattasi.

Castelbuono lì 18/07/2016

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Presidente del Consiglio Comunale di Castelbuono

Da: "Francesco Paolo Castagna" <fpcastagna@libero.it>
A: <presidenteconsiglio@comune.castelbuono.pa.it>
Data invio: lunedì 11 luglio 2016 18.55
Allega: doc08576920160711163724.pdf
Oggetto: Trasmissione Parere

In allegato alla presente si trasmette il richiesto parere sugli atti da sottoporre all'adozione del Consiglio Comunale.
Cordialmente.
Il Presidente del Collegio dei Revisori
Dott. Francesco Paolo Castagna

Dott. Francesco Paolo Castagna
Dottore Commercialista - Revisore Contabile
Via delle Croci, 47 - 90139 Palermo
Tel. 091587375 - Fax 0916090650

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario, e contiene informazioni di carattere estremamente riservato e confidenziale. Qualora non foste i destinatari, vogliate immediatamente darne comunicazione ai numeri telefonici di cui all'intestazione, ed inoltre vogliate eliminare il messaggio, con gli eventuali allegati, senza trattenerne copia. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Comune di Castelbuono

Il Collegio dei Revisori

Verbale n. 23 del 11/07/2016

Parere Piano Alienazioni
Parere Verifica Quantità e Qualità Aree

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di luglio si è adunato, mediante collegamenti informatici, il Collegio dei Revisori del Comune di Castelbuono, nominato con Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 02.12.2014, con la presenza dei Sig.ri:

Presidente Castagna Dott. Francesco Paolo

Revisore Giambona Dott. Mario

Revisore Mazzola Rag. Rosaria

Il Presidente, riscontrata la presenza dell'intero Collegio dichiara la seduta valida ed atta a deliberare.

Il Collegio dei Revisori

nella presente riunione esamina la proposta di "Approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016" predisposta dal responsabile del VI° settore e portata all'approvazione del Consiglio Comunale. La proposta è corredata del parere tecnico e di legittimità reso dal responsabile del VI° settore in data 8/07/2016 e di regolarità contabile reso dal responsabile del III° settore in data 11/07/2016.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
Visto lo statuto ed il regolamento di contabilità;
Vista la L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91;
Vista la L.R. 9/2010 così modificata dalla L.R. 3/2013

Delibera

ad unanimità dei presenti di dichiarare compatibile con il bilancio di previsione 2016, e con lo strumento finanziario di programmazione dell'ente, la proposta da sottoporre al Consiglio Comunale sul Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016.

Il Collegio dei Revisori

nella esamina la proposta di "Aggiornamento e verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superfice, D.Lgs. 267/2000" predisposto dal responsabile del VI° settore e portata all'approvazione del Consiglio Comunale. La proposta è corredata del parere tecnico e di legittimità reso dal responsabile del VI° settore in data 8/07/2016 e di regolarità contabile reso dal responsabile del III° settore in data 11/07/2016.

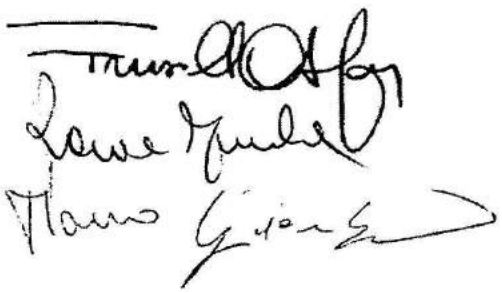
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
Visto lo statuto ed il regolamento di contabilità;
Vista la L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91;
Vista la L.R. 9/2010 così modificata dalla L.R. 3/2013

Delibera

ad unanimità dei presenti di dichiarare compatibile con il bilancio di previsione 2016, e con lo strumento finanziario di programmazione dell'ente, la proposta da sottoporre al Consiglio Comunale sull' Aggiornamento e verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superfice.

Esaurite le verifiche le operazioni vengono concluse con la redazione del presente parere.

Il Collegio dei Revisori



Interventi relativi alla deliberazione consiliare **n.36** del **21.07.2016** avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili anno 2016"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili anno 2016" con i relativi pareri;

VISTO il vigente Regolamento dei lavori consiliari,

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;

PRESENTI e votanti n.12 Consiglieri assenti n. 3 Consigliere (Cusimano, Genchi, Marguglio);

CON N.8 VOTI FAVOREVOLI e n.4 astenuti (Fiasconaro, Piscitello, Allegra, Pitingaro)) dei presenti e votanti accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta

DELIBERA

Di **approvare** la proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Urbanistica ".Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili anno 2016"

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano	**Il Presidente**	**Il Segretario Generale**
F.to Piscitello Mauro	F.to Annamaria Mazzola	F.to Dott.Rosario Bonomo

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 10/08/16

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Bonomo

Affissa all'Albo on-line il ..10/08/16

L'ADDETTO ALL'ALBO
F.to Corradino Antonio

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

D I S P O N E

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, c. 1, legge 69/2009, sarà pubblicata all'Albo on-line comunale dal 10/08/16 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Rosario Bonomo

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.
Dalla Residenza Municipale, lì _____

L'ADDETTO ALL'ALBO
F.to Corradino Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Rosario Bonomo

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N. 44/91

Castelbuono, lì _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Rosario Bonomo

COMUNE DI CASTELBUONO
La presente è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Castelbuono, lì _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Rosario Bonomo