



# COMUNE DI CASTELBUONO

Città Metropolitana di Palermo

Tel. 0921.679200 – Fax 0921.671032

Codice Fiscale: 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **13** del Registro - Seduta del **19.04.2017**

**OGGETTO: Approvazione ai sensi degli artt. 18, 12 e 3 della L.R. 71/78 del Piano per Insediamenti Produttivi ara ex SIRAP**

L'anno duemiladiciassette addi del mese di **aprile** alle ore **19,00** nella **Residenza Municipale, presso l'aula Consiliare del Palazzo Comunale di Via S.Anna** si è riunito in sessione ordinaria di aggiornamento e in seduta pubblica di I convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	PISCITELLO	MAURO	Presente
2)	CAPUANA	FABIO	Assente
3)	MAZZOLA	ANNAMARIA	Presente
4)	CALI'	LAURA	Assente
5)	CUCCO	GIOVANNA	Presente
6)	LETA	SANTO	Presente
7)	MAZZOLA	PIETRO	Presente
8)	PITINGARO	GIUSEPPE	Presente
9)	CUSIMANO	ANNALISA	Presente
10)	CASTIGLIA	ROSARIO	Presente
11)	CICERO	MARIO	Presente
12)	ALLEGRA	GIOACCHINO	Presente
13)	MARGUGLIO	VINCENZO	Presente
14)	GENCHI	GIUSEPPE	Assente
15)	FIASCONARO	GIUSEPPE	Presente

Totale presenti N. 12

Totale assenti N. 03

Presiede l'Arch. **Annamaria Mazzola** nella qualità di **Presidente** partecipa il Segretario Generale del Comune di Castelbuono **Dott.Rosario Bonomo**

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.6 DEL 03-04-2017

**OGGETTO: Approvazione ai sensi degli artt.18, 12 e 3 della L.R. 71/78 del Piano per insediamenti produttivi, area "ex Sirap"**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

**Visto** il Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente D.D.G. n. 368 del 10/11/2015 con cui veniva approvata la Variante all'art. 17 e all'art. 34 delle Norme Tecniche d'attuazione e alla zona omogenea D del Piano Regolatore vigente;

**Visto** il provvedimento favorevole reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo prot. 1316/IX del 25/11/2010, allegato alla presente proposta di deliberazione, e in cui si rileva che *"(...) la realizzazione dell'impianto arboreo e arbustivo, la sistemazione di tutte le aree a verde, pubblico, stradale, ecc. e il rilievo delle alberature esistenti, dovrà avvenire contestualmente alle opere di urbanizzazione, previa presentazione di progetto a questa Soprintendenza (...)"* e considerato che l'area in esame, risulta completamente urbanizzata e che pertanto tale condizione è da intendersi per la zona omogenea D2 da urbanizzare e anch'essa oggetto di variante urbanistica;

**Considerato** inoltre che i singoli interventi edificatori da realizzare all'interno dell'area di P.I.P. dovranno preventivamente acquisire nuovo nulla osta da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Palermo;

**Visto** il parere favorevole con precisazioni e prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con nota prot. n.19118/2010/5157 del 9/02/2011 e allegato alla presente proposta di deliberazione;

**Visto** il provvedimento del servizio 1° VAS-VIA del Dipartimento DRA, prot. n. 51064 del 28/11/2013, allegato alla presente proposta di deliberazione, con il quale la Variante alla zona artigianale approvata il 10/11/2015 è stata ritenuta non assoggettabile alle procedure di VAS ex D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole reso dalla ASP di Cefalù nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 prot. 553/337/AST del 12/08/2016 e acquisiti agli atti del Comune al prot. 12500 del 18/08/2016, e allegato alla presente proposta di deliberazione;

**Vista** l'Autorizzazione da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente alla redazione di un piano P.I.P., ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, resa con nota prot. 15102 del 25/07/2016 acquisita agli atti del Comune al prot. 11616 del 25/07/2016, e allegato alla presente proposta di deliberazione;

**Tenuto conto** che l'area risulta in massima parte urbanizzata e che il Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) da approvare, è presupposto fondamentale per l'edificazione dell'area a seguito della Variante urbanistica suddetta approvata per la zona omogenea D;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 52 del 22/09/2016 di Adozione del Piano per insediamenti produttivi area ex Sirap;

**Visto** il regolare deposito per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito così come previsto ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

**Vista** la regolare pubblicazione sul quotidiano a diffusione regionale La Repubblica avvenuta in data 18/11/2016;

**Vista** la regolare pubblicazione sulla GURS Parte II e III n. 46 del 18/11/2016;

**Vista** la regolare affissione di manifesti murali avvenuta in data 18/11/2016;

**Preso atto** che non risultano pervenute agli atti del Comune osservazioni e opposizioni così come previsto dall'art. 3 della L.R. 71/78;

**Visto** l'art. 18 e l'art. 12 della L.R. 71/78 e s.m.i.;

**Visto** pertanto l'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i.;

### **PROPONE**

L'approvazione ai sensi degli artt.18, 12 e 3 della L.R. 71/78 del Piano per insediamenti produttivi costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente proposta di Deliberazione:

- 1) G1 - Relazione Generale e Previsione di Massima dei Costi di Attuazione;
- 2) Relazione tecnica integrativa;
- 3) G2 - Norme tecniche di attuazione del Piano;
- 4) G5 - Corografia e stato attuale;
- 5) G6 - Variante alla zonizzazione Zona D;
- 6) P1 - Planimetria di lottizzazione su base catastale;
- 7) P2 - Planivolumetrico;
- 8) P3.1 - Profili regolatori 1, 2, 3;
- 9) P3.2 - Profili regolatori 4, 5, 6;
- 10) P4.1 - Tipologie edilizie delle Unità Produttive (riuso capannone "ex Sirap");
- 11) P4.2 - Tipologie edilizie delle Unità Produttive (capannoni "ex Sirap" da realizzare);
- 12) P4.3 - Tipologie edilizie delle Unità Produttive (padiglioni "ex Sirap" da realizzare);
- 13) P4.4 - Tipologie edilizie delle Unità Produttive (nuovi capannoni);
- 14) P6 - Impianti tecnologici – servizi a rete;
- 15) P10 - Individuazione dei lotti su base catastale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di adottare tutte le procedure successive alla approvazione della presente deliberazione secondo quanto previsto dagli artt. 12 e 3 della L.R. 71/78 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio Urbanistica



## FOGLIO PARERI

- Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Ing Sottile Santi Responsabile del VI Settore Urbanistica

Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li 3/4/17

Il Responsabile del Settore



- Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritta/o ..... Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere .....

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Interventi relativi alla delibera consiliare N,13 del 19.04.2017 avente per oggetto: “Approvazione ai sensi degli artt. 12 e 3 della L.R. 71/78 del piano per insediamenti produttivi area “ex SIRAP

(Si assenta cons.Cucco) pr.11

**Il Presidente del Consiglio Comunale** procede alla lettura della proposta di deliberazione ed invita i consiglieri ad intervenire.

**Il cons. Fiasconaro** per il gruppo consiliare “Andiamo Oltre-Lia Romè Sindaco” dichiara il voto favorevole coerentemente con le valutazioni politiche formulate in precedenza in sede di adozione del PIP.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Urbanistica;

**VISTO** il parere tecnico favorevole a firma dell'Ing. Sottile Responsabile ad interim del VI settore Urbanistica;

**SENTITO** il Presidente del Consiglio e il Consigliere Fiasconaro;

**VISTA** la propria deliberazione N. 52 del 22.09.2016 di “Adozione ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78 del Piano Insediamenti Produttivi area ex SIRAP”, il regolare deposito per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione, la regolare pubblicazione sul quotidiano a diffusione regionale “La Repubblica” avvenuta in data 18.11.2016, regolare pubblicazione alla GURS Parte II e III del 18.11.2016 e regolare affissione di manifesti murali avvenuta in data 18.11.2016;

**PRESO ATTO** che non risultano pervenute agli atti del Comune osservazioni e opposizioni così come previsto dall'art. 3 della L.R.71/78 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento dei lavori consiliari;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;

**PRESENTI** e votanti n.11 Consiglieri, assenti n.4 Consiglieri (Cucco, Cali, Capuana e Genchi);

**AD UNANITA'** di voti espressi in forma palese, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Approvazione ai sensi degli artt. 18, 12 e 3 della L.R. 71/78 del Piano per Insediamenti Produttivi, area ex SIRAP”

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Consigliere Anziano**  
F.to Mauro Piscitello

**Il Presidente**  
F.to Annamaria Mazzola

**Il Segretario Generale**  
F.to Rosario Bonomo

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Rosario Bonomo

Affissa all'Albo on-line il 27/04/17

**L'ADDETTO ALL'ALBO**  
F.to Corradino Antonio

### DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

#### DISPONE

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, c. 1, legge 69/2009, sarà pubblicata all'Albo on-line comunale dal 27/04/17 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, li 27/04/17

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Rosario Bonomo

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo. Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO ALL'ALBO**  
F.to Corradino Antonio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Rosario Bonomo

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N. 44/91

Castelbuono, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Rosario Bonomo

COMUNE DI CASTELBUONO

La presente è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.  
44/91.

Castelbuono, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Rosario Bonomo