



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

prot. n.° 10420/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 12/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

In esecuzione della determina sindacale n° 5 del 28.02.2018 di proroga attribuzione temporanea titolarità posizione organizzativa e nomina di sostituzione Responsabile del VI Settore Tecnico – Urbanistica ai sensi degli artt. 8 e 9 del CCNL del 31/03/1999;

VISTA la domanda presentata in data 15/05/2019 Prot. N. 10420 dalla Sig.ra **Mazzola Angela Maria**, nata a Castelbuono il 01.10.1931 e residente a Palermo in Via C. Randazzo n. 22, C.F.: MZZ NLM 31R41 C067L, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la costruzione di una tomba di famiglia sul lotto n° 163 del Cimitero Comunale;

VISTA la copia della scrittura privata di concessione diritto di superficie lotto cimiteriale n. 163 del 18.02.2019, Rep. N° 830/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese in data 08.04.2019 al n. 327;

VISTO il progetto dei lavori redatto dal libero professionista Ing. Pollina Michele iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di Palermo al N. 7921, C.F.:PLL MHL 72M09 G273L;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Mortuaria;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il Libro Terzo del Codice Civile - Proprietà edilizia;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 06/08/1967, N. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28/1/1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale del 27/12/1978, n° 71;

VISTO il D.P.R. 10/09/1990 n° 285;

VISTA la Circolare n° 24/93;

VISTA la L.R. n. 16/2016;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato con Decreto Dir. N.807/D.R.U. del 14/10/2002 e le successive varianti approvate;

VISTO il nulla osta reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 19/08/2019 prot. N° 0010285;

VISTO il parere igienico-sanitario reso, a condizione, in data 27/06/2019 prot. n. 402/AST dall'A.S.P. – Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Cefalù;

Ufficio Urbanistica • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it – ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it – comune.castelbuono@pec.it



VISTA la documentazione integrativa e gli elaborati prodotti in sostituzione dei precedenti recanti prot. n. 17936 e 17987 del 23/09/2019;

VISTO il D.D.G. n. 189/2019 emanato dalla Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico con il quale sono state approvate le direttive previste per il periodo transitorio, redatte ai sensi dell'art. 3, c. 2, del già D.L. n. 32/2019;

VISTO l'allegato "A" al D.D.G. 189/2019 trasmesso, dalla Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, agli Uffici del Genio Civile della Regione Siciliana, a tutti i Comuni della Regione Siciliana ed a tutti gli Ordini Professionali della Sicilia, recante le "direttive periodo transitorio ai sensi dell'art. 3, c.2 del già D.L. n. 32/2019;

AVUTO RIGUARDO delle novelle introdotte dalla Legge n. 55 del 14.06.2019 di conversione, con modificazioni, del D. L. 18 aprile 2019 n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;

FATTO SALVO quanto previsto dalle norme sismiche, così come novellate dalle disposizioni sopra indicate, per le quali il Tecnico Progettista deve documentare prima dell'inizio dei lavori di cui al presente titolo;

ACQUISITA la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 36 della L.R. n. 1/2019 in materia di "Spettanze dovute ai Professionisti per rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi";

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

DISPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra **Mazzola Angela Maria**, come sopra generalizzata, per potere eseguire i lavori di **costruzione di una tomba di famiglia sul lotto n° 163 del Cimitero Comunale, per la realizzazione di n° 3 loculi.**

ART. 1 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di costruire a titolo gratuito

ART. 2 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di stipula del contratto di concessione del diritto di superficie ovvero entro il 17/02/2020, pena la decadenza del presente titolo e del contratto medesimo, ed ultimati e resi agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei detti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del presente Permesso di Costruire, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il titolare del presente Permesso di Costruire è tenuto al pagamento del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente Permesso di Costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire: in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire al Comune a mezzo di apposita comunicazione attraverso la quale dovranno essere resi noti i

dati anagrafici e fiscali del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice nonché il rispetto di quanto previsto al successivo art. 3.

Dovrà parimenti essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire la data del completamento del fabbricato al rustico nonché la data di ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forze maggiori, che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.

**ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA TITOLARE
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

- 1) – Nell’attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore e devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
- a) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
 - b) – Che non vengano ingombrati i percorsi e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e che venga osservata ogni cautela atta a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose. Il luogo destinato all’opera deve essere chiuso con apposito assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.
 - c) – ... omississ...;
 - d) - Che si provveda tempestivamente ad informare l’Ente proprietario, nel caso in cui, a seguito di scavi, si incontrassero manufatti o rinvenimenti, etc;
 - e) - Che provveda a colorare con strisce bianche e rosse tutte le sporgenze degli assiti di cui al punto 2) munendoli, inoltre, agli angoli di apposite lanterne a vetri rossi da mantenere accese dal tramonto al levar del sole, in conformità all’orario della pubblica illuminazione;
 - f) - Che vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
 - g) - Il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.
 - h) - **Che venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:**
 - **copia della notifica preliminare di cui all’art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;**
 - **data in cui avranno inizio i lavori;**
 - **dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest’ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correntezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;**
 - **P’avvenuta verifica della documentazione di cui all’art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;**
 - **accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell’impresa esecutrice dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;**
- In assenza di tale dichiarazione **è sospesa l’efficacia del titolo abilitativo.**
- i) - **Che qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto h) venga preventivamente comunicata;**
 - l)- **Si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall’attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 “Norme in materia ambientale”) nonché quanto disposto dal D.A. n° 211/GAB dell’11/12/2008 riguardante le linee guida sull’utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell’entrata in vigore del D. Lgs n° 4 del 16/01/2008 e del D.P.R. 120/2017 che ha abrogato il D.M. n° 161/2012;**
- 2) - Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:
- a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato;
 - b) a chiedere all’Ufficio Tecnico, prima dell’inizio dei lavori, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alla quale dovrà essere uniformata la nuova costruzione;

c) a depositare il presente atto, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;

d) di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari.

e) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n°2229 e della legge 5/11/1971, n°1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n°64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;

f) di produrre, ultimata la costruzione, apposita perizia giurata a firma del Direttore dei Lavori sulla conformità delle opere realizzate con riferimento al progetto ed alle norme di Polizia Mortuaria nonché sugli obblighi derivanti dal Presente Permesso di Costruire con particolare riguardo alle opere per le quali la ditta effettua deposito cauzionale di cui al successivo art. 7.

ART. 4 - OSSERVANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il titolare del Permesso di Costruire, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Permesso di Costruire così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso.

ART. 5 – OBBLIGHI RIGRWARDANTI LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO – EDILIZIA

A norma dell'ex art. 4, comma 4, della Legge 28/2/1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la Ditta titolare del Permesso di Costruire è tenuta ad apporre sul luogo dei lavori, ben visibile, un cartello con ivi scritto:

- 1) Numero del presente Permesso di Costruire e data del rilascio;
- 2) Descrizione dei lavori;
- 3) I nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.

ART. 6 – PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori attinenti le opere strutturali, per come previsto in progetto è soggetto alla preventiva autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo e, in ogni caso, al rispetto delle normative di settore così come introdotte dalla L. n. 55/2019 in materia di disciplina degli interventi strutturali in zona sismica. In tal caso l'effettivo loro inizio deve essere opportunamente documentato con riferimento alle procedure attivate secondo i disposti normativi a cui si è fatto riferimento al fine di rendere efficace il presente titolo abilitativo.

Le recinzioni e le parti murarie dovranno essere contenute entro i confini del lotto oggetto di concessione diritto di superficie, come nelle premesse richiamato;

Che venga rispettata la condizione dettata dall'A.S.P. nel proprio parere reso in data 27/06/2019 prot. n. 402/AST, nelle premesse richiamato, che si riporta: che vengano rispettate le misure di ingombro libero interno di cui alla Circolare del Ministero della Sanità n. 24 del 24/6/1993 che al punto 13.2 indica una lunghezza di mt. 2,25.

ART.7 – ADEMPIMENTI DA ESEGUIRE E PRESCIZIONI DA OSSERVARE

1. L'esatta delimitazione del lotto da edificare dovrà essere verificata di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale;

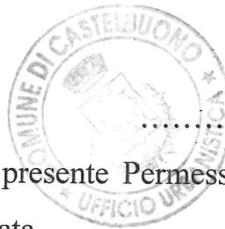
2. Dovranno essere versati alla Tesoreria Comunale i seguenti importi alla firma per accettazione del presente titolo abilitativo:
- €. 258,23 a titolo di deposito cauzionale a garanzia della costruzione della tomba e per risarcimento di eventuali danni arrecati. Tale importo sarà restituito, a richiesta della ditta, al completamento dei lavori ed a seguito di apposita relazione del Tecnico Comunale;
 - €. 48,03 corrispondente al quantitativo del consumo d'acqua occorrente per l'esecuzione dei lavori, fissato forfettariamente in mc. 50,00;
 - €. 19,50 corrispondente al quantitativo del consumo di energia elettrica occorrente per l'esecuzione dei lavori;
3. I materiali occorrenti dovranno essere trasportati alla sede dei lavori mediante mezzo gom-mato (muletto o simile) con entrata ed uscita dal cancello laterale più vicino al luogo dei la-vori.

Al presente si allega un esemplare dei disegni vistati dall'Ufficio Tecnico.

Castelbuono, li 30/09/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

(Geom. Enzo Sangiorgio)



La sottoscritta dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li 31/10/2019

LA TITOLARE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE

Mazzola Angela Maria

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dalla Sig.ra Mazzola Angela Maria, come sopra generalizzata, identificata a mezzo

Castelbuono, li 31/10/2019



IL FUNZIONARIO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

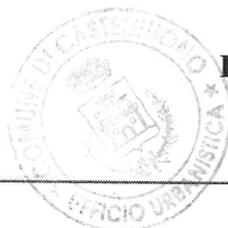
Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Domenica Ficano)

L'Addetto Ufficio Protocollo



Il Responsabile della Pubblicazione