1060
23-7-19

COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 03-2/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 28.02.2018, di incarico di Responsabile del VI settore urbanistica;

- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 598 presentata in data 01.04.1986 prot. n. 4427 dalla richiedente **Castiglia Santa** nata a Castelbuono il 15.09.1947, C.F. n. CST SNT 47P55 C067B, e residente a Palermo in Via Camillo Camilliani n. 120 nella qualità di proprietaria giusto atto di Donazione del 04.08.1984 Rep. 18225 in Notaio Emilia Anastasi in Castelbuono, registrato a Cefalù il 22.08.1984 al N. 1923;

- **VISTA** la documentazione prodotta dal richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per l'abuso relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 27 particella n. 1086 e in catasto terreni Fg. 27 particella n. 1085, ubicato in Contrada Pedagni snc;

- **ACCERTATO** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'Art. n. 31 della Legge n. 47/85, per l'abuso commesso nell'anno 1983, consistente nella realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra in difformità alla C.E. N. 45/79;

- **VISTI** gli elaborati grafici redatti dal libero professionista Geom. Abbate esercente in Castelbuono iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N° 2054, C.F.: BBTPTR41M23C067U;

- **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 05.11.2018 prot. 783/920 (2012);

- **VISTA** l'Autorizzazione allo scarico domestico delle acque reflue in pubblica fognatura rilasciata dal Responsabile del VI settore in data 05.06.2019;

- **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall' Arch. Antonio Gesani, depositato presso questo comune in data 17.12.2015 prot. 21532;

- **VISTA** la richiesta di avvalersi del silenzio assenso, in riferimento alla decorrenza dei termini di cui al comma 6 dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16.04.2003, trasmessa dalla ditta al Comune di Castelbuono il 04.06.2019 prot. 11726 e la successiva nota del 06/06/2019 prot. 11978 trasmessa da questo Comune alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo a mezzo PEC per le verifiche di competenza;

- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

- **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

- **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;

- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 29.02.1980, n. 7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70;

- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;

- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;

- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;

- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;

- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente all'Erario la somma pari a £. 7.371.372 (€ 3806,99) dovuta a titolo di oblazione;

- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente al Comune la somma pari a € 3115,46 dovuta a titolo di oblazione;

- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;

- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

- **DETERMINATI,** gli stessi, in via definitiva ai sensi degli artt. 27 della L. R. n 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86 e L.R. n. 34/96;

- **VISTO** il parere positivo espresso in data 27/06/2019 dal tecnico incaricato all'istruttoria delle pratiche L. 47/85;

DISPONE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Sig.ra **Castiglia Santa** nata a Castelbuono il 15.09.1947, C.F. n. CST SNT 47P55 C067B, per le opere abusivamente eseguite nell'anno 1983 consistenti nella realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra in difformità alla C.E. N. 45/79, relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 27 particella n. 1086 e in catasto terreni Fg. 27 particella n. 1085, ubicato in Contrada Pedagni snc, in deroga ai requisiti fissati dalle norme regolamentari, secondo quanto esplicitato nella circolare 30.07.1985 n. 3357/25 e ribadito in quella del 17.06.1995 n. 2241/UL, emanate dal Ministero dei LL.PP., dalle quali si rileva la derogabilità della norma di legge, con carattere regolamentare, relativa all'altezza del piano primo sottotetto, ferma restando la potestà dell'autorità comunale circa la verifica del requisito di salubrità al fine del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, nonché degli altri requisiti fissati dall'art. 35 della legge 47/85.

Il rilascio della presente concessione in sanatoria é subordinato alla corresponsione dei seguenti oneri nonché all'applicazione delle sanzioni pecuniarie appresso segnate per un importo complessivo pari a € 745,80, cosi suddiviso:

	Versamento Anticipato in unica Soluzione	Versamento in quattro rate uguali, con scadenza semestrale (1^ anticipata)	Polizza Cauzionale	Società Assicurativa
ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 463,28 Bollettino postale VCYL n. 0090 del 19/06/2019	1^ rata £. Quietanza Tesoreria Comunale n. Del 2^ rata il 3^ rata il 4^ rata il 5^ rata il	Per £. N. Del	
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 282,52 Bollettino postale VCYL n. 0090 del 19/06/2019	1^ rata £. al rilascio della presente Concessione Edilizia in sanatoria. 2^ rata £. alla ultimazione dei lavori per le case non ancora ultimate	Per £. N. Del	

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

Che, nei termini di legge, venga tempestivamente attivata la procedura oggi prevista per l'agibilità dell'immobile oggetto della presente.

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria é tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

1) Che si destini a residenza stagionale l'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio Fg. 27 particella n. 1086 con la destinazione d'uso dei vani così come individuati negli elaborati grafici che alla presente si allegano per farne parte integrante e sostanziale, la cui corte è destinata e vincolata a verde privato a servizio del fabbricato stesso, ad eccezione di una superficie che deve essere destinata a parcheggio privato, secondo le quantità previste dalle norme vigenti e come evidenziata nei grafici per una superficie pari a mq. 38,00;

2) Le aree del lotto non interessate alla costruzione (Foglio 27 particella n. 1085) vengano destinate e vincolate a verde privato a servizio del fabbricato stesso;

3) Che siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;

4) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Il committente titolare della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni.

Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 4 LUG 2019

TECNICO INCARICATO
ALL'ISTRUTTORIA
Geom. Ivan Schimmenti

Ivan Schimmenti

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Enzo Sangiorgio

La sottoscritta Ditta concessionaria dichiara di accettare la presente Concessione edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui é subordinata.

Castelbuono, li 4 LUG 2019

LA DITTA CONCESSIONARIA

Castiglia Santa

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza da **Castiglia Santa** identificata a mezzo conoscenza personale ~~o a mezzo~~ ;

Castelbuono, li 4 LUG 2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente concessione edilizia é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 così come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004, dal 08-07-2019 al 23-07-2019 e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Bonomo Rosario

L'addetto al Protocollo

RESPONS. DELLA PUBBLICAZ.
Il ~~Messo~~ Comunale