



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 05-2/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 28.02.2018, di incarico di Responsabile del VI settore urbanistica;
- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 668 presentata in data 01.04.1986 prot. n. 4501 dalla Richiedente **Bonomo Angela** nata a Castelbuono il 09.08.1933, C.F. n. BNM NGL 33M48 C067R, e residente a Palermo in Via Leonardo Da Vinci n. 396, nella qualità di comproprietaria giusto atto di Vendita del 12.11.1966, in Notaio Innocenzo Gerardi di Castelbuono, ivi registrato il 18.11.1966 al N. 419;
- **VISTA** la documentazione prodotta dalla richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per l'abuso relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati alla Mappa Urbana particella n. 701 sub. 4, piano secondo, ubicato nella via Alberghi civ. 12;
- **ACCERTATO** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'Art. n. 31 della Legge n. 47/85, per l'abuso commesso nell'anno 1975, consistente nell'ampliamento del secondo piano oltre la ristrutturazione in difformità al N.O. Esecuzione Lavori Edili N. 23/75;
- **VISTI** gli elaborati grafici redatti dal libero professionista Arch. Lupo Filippo esercente in Castelbuono iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N° 3796, C.F.: LPUFPP71E30C421Y;
- **VISTO** il parere positivo dell'Ufficiale Sanitario del 26/08/2019 prot. 655/279/AST;
- **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall' Arch. Lupo Filippo, depositato presso questo comune in data 12.03.2019 prot. 6441;
- **VISTO** il Nulla Osta della Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo, prot. n. 18790/T del 10.12.1998, a condizione;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;
- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 29.02.1980, n. 7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70;
- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;

Ufficio Urbanistica • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it – ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it



- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;
- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;
- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente all'Erario la somma pari a £. 437.764 (€ 226,08) dovuta a titolo di oblazione;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente al Comune la somma pari a € 151,20 dovuta a titolo di oblazione;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **DETERMINATI** gli stessi oneri in via definitiva ai sensi degli artt. 27 della L. R. n. 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86, i quali, relativi alla sola incidenza sul contributo degli oneri di urbanizzazione per un ammontare di €. 46,58 risultano versati con bonifico bancario Intesa San Paolo del 18.09.2019;
- **VISTA** la copia della denuncia di successione in morte di Bonomo Angela registrata all'Ufficio del Registro di Termini Imerese in data 28.08.2018 al Num. 975 Vol. 9990;
- **VISTO** il parere positivo espresso in data 19/09/2019 dal tecnico incaricato all'istruttoria delle pratiche L. 47/85;

DISPONE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig. **Fiasconaro Vincenzo** nato a Cefalù il 30.04.1967, C.F. n. FSC VCN 67D30 C421R, n.q. di proprietario per 1/2; **Fiasconaro Maria** nata a Cefalù il 25.11.1958, C.F. n. FSC MRA 58S65 C421R, n.q. di proprietaria per 1/2; per le opere abusivamente eseguite nell'anno 1975, consistente nell'ampliamento del secondo piano oltre la ristrutturazione in difformità al N.O. Esecuzione Lavori Edili N. 23/75, relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati alla Mappa Urbana particella n. 701 sub. 4, piano secondo, ubicato nella via Alberghi civ. 12, in deroga ai requisiti fissati dalle norme regolamentari, secondo quanto esplicitato nella circolare 30.07.1985 n. 3357/25 e ribadito in quella del 17.06.1995 n. 2241/UL, emanate dal Ministero dei LL.PP., dalle quali si rileva la derogabilità della norma di legge, con carattere regolamentare, relativa all'altezza del piano, ferma restando la potestà dell'autorità comunale circa la verifica del requisito di salubrità al fine del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, nonché degli altri requisiti fissati dall'art. 35 della legge 47/85.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

Che, nei termini di legge, venga tempestivamente attivata la procedura oggi prevista per l'agibilità dell'immobile oggetto della presente.

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria é tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

- 1) Che la destinazione dell'unità immobiliare oggetto di condono, come sopra identificata catastalmente, permanga quella di civile abitazione;
- 2) Che siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del comune e non ancora soddisfatti alla data

dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;

3) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Il committente titolare della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni.

Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 26/08/2018

TECNICO INCARICATO
ALL'ISTRUTTORIA
Geom. Ivan Schimmenti

Ivan Schimmenti

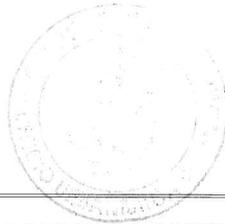


IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Enzo Sangiorgio

Enzo Sangiorgio

La sottoscritta Ditta concessionaria dichiara di accettare la presente Concessione edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li _____



LA DITTA CONCESSIONARIA

COMUNE DI CASTELBUONO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza da **Fiasconaro Vincenzo e Fiasconaro Maria** identificati a mezzo conoscenza personale o a mezzo _____;

Castelbuono, li _____



IL FUNZIONARIO DELEGATO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che la presente concessione edilizia è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 così come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004, dal 1-10-2018 al 16-10-2018 e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Caterina Patrizia Sferruzza

Caterina Patrizia Sferruzza

L'addetto al Protocollo

[Signature]

Il Responsabile della Comunicazione

[Signature]