



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

1074
25-7-19

Prot. N. 29781/95

Reg. N.

Pratica N. 40/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2-3/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 28.02.2018, di incarico di Responsabile del VI settore urbanistica;
 - **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 40 presentata in data 24.02.1995 prot. n. 2971 dalla Ditta **Bracco Sergio**, nato a Albano Laziale (Roma) il 25.06.1943, C.F. n. BRC SRG 43H25 A132C, residente a Palermo in via Sebastiano La Franca n. 114, nella qualità di comproprietario del fondo in cui ricade il fabbricato sito in c.da "Saltarolo", acquistato giusto atto di compravendita del 11.12.1987 n. 67362, in Notaio Francesco Chiazze di Misilmeri ed ivi registrato il 23.12.1987 n. 654;
 - **VISTA** la documentazione prodotta dal richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per l'abuso relativo all'immobile sito in questo Comune sull'area già distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 16 particelle 373 e 374 ubicato in Contrada "Saltarolo", zona E del P.U.C. n. 9;
 - **ACCERTATO** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'Art. 39 L.724/94, per l'abuso commesso dopo il 16.03.1985 e prima del 31.12.1993, per gli abusi commessi in difformità alla concessione edilizia n. 14/89 del ;
 - **VISTI** gli elaborati grafici, adeguati, redatti dal libero professionista ing. Giuseppina Castiglia esercente in Castelbuono iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al N° 4347, codice fiscale: CST GPP 62M64 C067H;
 - **VISTO** il parere positivo espresso in data 04.07.2019 dal tecnico incaricato all'istruttoria delle pratiche L. 724/94 a conclusione dell'istruttoria;
 - **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall' ing. Giuseppina Castiglia, prot. 10399 del 31.07.2002, depositato presso questo comune;
 - **VISTA** la dichiarazione resa dal tecnico circa il sistema di smaltimento delle acque reflue e verificato che l'impianto era stato inserito nell'originario progetto di cui alla C.E. n. 14/89;
 - **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario prot. 217/89 del 19.03.2018;
 - **VISTO** il il N.O. n. 242 del 10/11/2000 rilasciato, a condizioni, dall'Ente Parco delle Madonie e trasmesso a questo Ente con nota n. 7032 del 13.11.2011, relativo alle opere abusive ai sensi della L. 724/94 ;
- VISTO** il il N.O. ex art. 24 L.R. 14/88 e s.m.i. Determinazione n. 55 del 03/07/2019 rilasciato, a condizioni, dall'Ente Parco delle Madonie e trasmesso a questo Ente con nota n. 1962 del 3.07.2019, relativo alle opere abusive ai sensi della L. 724/94, con allegato parere favorevole ai fini del vincolo idrogeologico di cui ne costituisce parte integrante;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
 - **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
 - **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;

- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 29.02.1980, n. 7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70;
- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;
- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;
- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;
- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato all'Erario la somma complessiva pari a £. 7.051.076 (€ 3641,58), di cui € 896,00 al Comune di Castelbuono, dovuta a titolo di oblazione;
- **VISTA** la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano del 30.04.1999 prot. E01156/99 con la relativa planimetria dell'immobile;
- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **DETERMINATI**, gli stessi oneri in via definitiva ai sensi degli artt. 27 della L. R. n 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86, L. R. n. 34/96 che assommano complessivamente ad £. 514.631 versati alla tesoreria comunale con ricevuta N. VCC 0400 del 15.12.1995.
- **VISTI** gli esiti degli accertamenti successivi effettuati dal Comune e riguardanti l'immobile oggetto di condono ex art. 39 delle legge 724/94;
- **AVUTO RIGUARDO** di quanto è stato esplicitato con nota prot n. 10076 inviata a mezzo pec alla Procura della Repubblica

DISPONE

LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

alla Ditta **Bracco Sergio**, come sopra generalizzato, e **Cascio Concetta** nata a Castelbuono il 03.07.1949, C.F. n. CSC CCT 49L43 C067J, entrambi proprietari in regime di comunione dei beni, per le opere abusivamente eseguite, consistenti nell'ampliamento di un fabbricato rurale, realizzato in difformità alla concessione edilizia n. 14/89; fabbricato ancora oggi distinto in catasto al foglio n. 16 con la particella 499, ubicato in c.da "Saltaloro", **alle condizioni riportate negli obblighi della ditta concessionaria.**

| ONERI DI URBANIZZAZIONE | Versamento Anticipato in unica Soluzione | Versamento in quattro rate uguali, con scadenza semestrale (1^ anticipata) | Polizza Cauzionale | Società Assicurativa |
|-------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------|
| | £ 248.385 Ricevuta Versamento Postale n. VCC 0400 del 15/12/1995 | | Per £. N. Del | |

Alto presente si allega, debitamente vistato, un esemplare del ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, il 26/04/2018

| | | | |
|----------------------|---|--|-------------------------|
| COSTRUZIONE COSTO DI | £. 15.390 | | |
| | Ricevuta Versamento Postale n. VCC 0400 del 15/12/1995 | 1 ^a rata £. al rilascio della presente Concessione Edilizia in sanatoria. 2 ^a rata £. alla ultimazione dei lavori per le case non ancora ultimate | Per £. N. Del |

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

**** omissis ****

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria é tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

1) Che si destini il fabbricato a:

Casa di campagna con le destinazioni d'uso così come indicate negli elaborati grafici a corredo della presente per il fabbricato identificato al N.C.E.U. al foglio n. 16 con la particella 499;

- 2) Che le aree del lotto di proprietà non interessate dalla costruzione (Foglio n. 16 particelle 495, 497, 498) e rimanendo di fatto prive di capacità edificatoria, vengano destinate e vincolate a verde privato a servizio del fabbricato stesso, ad eccezione di una superficie che deve essere destinata a parcheggio privato, secondo le quantità previste dalle norme vigenti e come evidenziata nei grafici che si allegano alla presente (pari a mq. 23,00);
- 3) Che lo smaltimento delle acque nere avvenga per dispersione nel terreno a mezzo di fossa IMHOFF e canale di subirrigazione secondo quanto già realizzato ed autorizzato giusta C.E. n. 14/89;
- 4) Che la piantumazione esistente venga conservata e migliorata;
- 5) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 6) Che vengano rispettate le condizioni imposte dall'Ente Parco delle Madonie nel proprio N.O. n. 242 del 10.11.2000, che di seguito si trascrivono:
***Che vengano rimossi le gronde e i pluviali in pvc collocando in sostituzione gronde e pluviali in lamiera zincata o rame con sezione rispettivamente semicircolare e circolare;**
- 7) Che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato di agibilità ovvero della produzione della S.C.A.;
- 8) I titolari del presente titolo sono onerati al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n. 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- 9) Che siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;

I titolari della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni.

Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 08/07/2019

TECNICO INCARICATO
ALL'ISTRUTTORIA
(ing. Michele Pollina)

Michele Pollina



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
(geom. Enzo Sangiorgio)

Enzo Sangiorgio

La sottoscritta Ditta concessionaria dichiara di accettare la presente Concessione edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

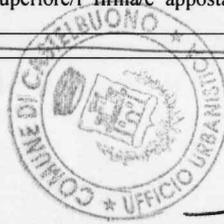
Castelbuono, li 10.9 LUG 2019

LA DITTA CONCESSIONARIA
Deppolonia
Castelbuono

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera/e ed autentica/che la/le superiore/i firma/e apposta/e in mia presenza da BRACCO SERGIO E
CASCIO CONCETTA identificato/i a mezzo conoscenza personale e a mezzo.

Castelbuono, li 09 LUG 2019



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Enzo Sangiorgio

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente concessione edilizia è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 così come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004, dal 10-07-2019 al 25-07-2019 e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li 30-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Enzo Sangiorgio