

X ALBO



858
6/6/19

COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 01-2/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 28.02.2018, di incarico di Responsabile del VI settore urbanistica;
- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 236 presentata in data 24.03.1986 prot. n. 3987 dal Richiedente **Martorana Luigi** nato a Castelbuono il 01.04.1927, C.F. n. MRG LGU 27D01 C067K, ed ivi residente in Via Salita S. Francesco n. 52, nella qualità di proprietario giusto Testamento pubblico del 01.06.1934, in Notaio Francesco Gallegra di Castelbuono, ivi registrato il 08.06.1934 al N. 364;
- **VISTA** la documentazione prodotta dal richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per l'abuso relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 14 particella n. 388 e in catasto terreni Fg. 14 particella n. 238, ubicato in Contrada S. Calogero snc;
- **ACCERTATO** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'Art. n. 31 della Legge n. 47/85, per l'abuso commesso nell'anno 1983, consistente nella realizzazione di un corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra in assenza di concessione edilizia;
- **VISTI** gli elaborati grafici redatti dal libero professionista Geom. Cascio Santi esercente in Castelbuono iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N° 2077, C.F.: CSC SNT 48H07 C067G;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 18.04.1994 con Verbale N° 25;
- **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall' Ing. Paolo Sottile, depositato presso questo comune in data 25.03.2019 prot. 7352;
- **VISTA** la richiesta di avvalersi del silenzio assenso, in riferimento alla decorrenza dei termini di cui al comma 6 dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16.04.2003, trasmessa dalla ditta al Comune di Castelbuono il 25.03.2019 prot. 7333 e la successiva nota del 04/04/2019 prot. 8062 trasmessa da questo Comune alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo a mezzo PEC per le verifiche di competenza;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;
- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 29.02.1980, n. 7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70;
- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;

Ufficio Urbanistica • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it



- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;
- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;
- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente all'Erario la somma pari a £. 547.862 (€ 282,95) dovuta a titolo di oblazione;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **DETERMINATI**, gli stessi, in via definitiva ai sensi degli artt. 27 della L. R. n. 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86 e L.R. n. 34/96;
- **VISTA** la Dichiarazione di successione in morte di Martorana Luigi registrata all'Ufficio del Registro di Cefalù il 10.03.1997 al N. 118 Vol. 261;
- **VISTO** il Verbale di pubblicazione di Testamento del 13.02.1997, in Notaio Emilia Anastasi di Cefalù, ivi registrato il 03.03.1997 al N. 92;
- **VISTO** il parere positivo espresso in data 07/05/2019 dal tecnico incaricato all'istruttoria delle pratiche L. 47/85;

DISPONE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Sig.ra **Martorana Rosa** nata a Castelbuono il 16.07.1949, C.F. n. MTR RSO 49L56 C067E, oggi n.q. di proprietaria, per le opere abusivamente eseguite nell'anno 1983 consistenti nella realizzazione di un corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra in assenza di concessione edilizia, relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 14 particella n. 388 e in catasto terreni Fg. 14 particella n. 238, ubicato in Contrada S. Calogero snc.

Il rilascio della presente concessione in sanatoria é subordinato alla corresponsione dei seguenti oneri nonché all'applicazione delle sanzioni pecuniarie appresso segnate per un importo complessivo pari a € 57,90, così suddiviso:

	Versamento Anticipato in unica Soluzione	Versamento in quattro rate uguali, con scadenza semestrale (1 ^a anticipata)	Polizza Cauzionale	Società Assicurativa
ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 24,40 Bollettino distinta n. 0016444 del 16.04.2019	1 ^a rata £. Quietanza Tesoreria Comunale Del n. 2 ^a rata il 3 ^a rata il 4 ^a rata il 5 ^a rata il	Per £. N. Del	
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 33,59 Bollettino distinta n. 0016444 del 16.04.2019	1 ^a rata £. al rilascio della presente Concessione Edilizia in sanatoria. 2 ^a rata £. alla ultimazione dei lavori per le case non ancora ultimate	Per £. N. Del	

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

Per i lavori di definizione dei prospetti deve essere acquisito il parere della Soprintendenza e deve essere prodotta al comune idonea documentazione prima dell'inizio dei lavori.

.... OMISSIS

Che, nei termini di legge, venga tempestivamente attivata la procedura oggi prevista per l'agibilità dell'immobile oggetto della presente.

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria é tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

- 1) Che si destini il fabbricato come sopra identificato catastalmente a deposito agricolo;
- 2) Le aree del lotto non interessate alla costruzione (Foglio 14 particella n. 238) vengano destinate e vincolate a verde privato a servizio del fabbricato stesso;
- 3) Che i lavori da effettuarsi nel fabbricato a completamento dello stesso, consistenti nella definizione dei prospetti, devono essere completati entro il termine di **tre anni** dalla data di rilascio della presente;
- 4) Che siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;
- 5) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Il committente titolare della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni.

Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 21/05/2019

TECNICO INCARICATO
ALL'ISTRUTTORIA
Geom. Ivan Schimmenti

Ivan Schimmenti



IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Enzo Sangiorgio

Enzo Sangiorgio

La sottoscritta Ditta concessionaria dichiara di accettare la presente Concessione edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui é subordinata.

Castelbuono, li 21/05/2019

LA DITTA CONCESSIONARIA

Martina Rose

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza da **Martorana Rosa** identificata a mezzo conoscenza personale o a mezzo

Castelbuono, li 21/05/2019



IL FUNZIONARIO DELEGATO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che la presente concessione edilizia è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 così come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004, dal 22-05-2019 al 06-06-2019 e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Bonomo Rosario

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Il Messo Comunale

L'addetto al Protocollo
