



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

X ALBO

1007
5-7-1P

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 02 -2/2019

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 28.02.2018, di incarico di Responsabile del VI settore urbanistica;
- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 949 bis presentata in data 30.09.1986 prot. n. 14612 dal Richiedente **Vaccaro Biagio** nato a Castelbuono il 16.03.1939, C.F. n. VCC BGI 39C16 C067A, ed ivi residente in Via Isnello n. 31, nella qualità di proprietario giusto atto di compravendita del 01.12.1965, in Notaio Innocenzo Gerardi di Castelbuono, ivi registrato il 16.12.1965 al N. 421;
- **VISTA** la documentazione prodotta dal richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per l'abuso relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 20 particella n. 454 sub. 8, piano secondo, ubicato nella via Isnello civ. 31;
- **ACCERTATO** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'Art. n. 31 della Legge n. 47/85, per l'abuso commesso nell'anno 1971, consistente nella sopraelevazione del fabbricato con la realizzazione della terza elevazione fuori terra, in assenza di concessione edilizia;
- **VISTI** gli elaborati grafici redatti dal libero professionista Geom. Mazzola Mario esercente in Castelbuono iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N° 3864, C.F.: MZZ MRA 64T05 C067C;
- **VISTO** il parere dell'Ufficiale Sanitario del 15/09/2016 prot. 706/AST;
- **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall' Arch. Silvio Conoscenti, depositato presso questo comune in data 24.10.2018 prot. 18413;
- **VISTA** la richiesta di avvalersi del silenzio assenso, in riferimento alla decorrenza dei termini di cui al comma 6 dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16.04.2003, trasmessa dalla ditta al Comune di Castelbuono il 13.05.2019 prot. 10251 e la successiva nota del 06/06/2019 prot. 11969 trasmessa da questo Comune alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo a mezzo PEC per le verifiche di competenza;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;
- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 29.02.1980, n. 7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70;

Ufficio Urbanistica • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it



- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;
- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;
- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;
- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente all'Erario la somma pari a £. 1.950.260 (€ 1007,22) dovuta a titolo di oblazione;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato complessivamente al Comune la somma pari a € 812,65) dovuta a titolo di oblazione;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **DETERMINATI** gli stessi oneri in via definitiva ai sensi degli artt. 27 della L. R. n. 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86, i quali, relativi alla sola incidenza sul contributo degli oneri di urbanizzazione per un ammontare di €. 194,97 risultano versati con bollettino postale VCYL 0077 del 31,10,2017;
- **VISTO** il parere positivo espresso in data 06/06/2019 dal tecnico incaricato all'istruttoria delle pratiche L. 47/85;

DISPONE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig. **Vaccaro Biagio** nato a Castelbuono il 16.03.1939, C.F. n. VCC BGI 39C16 C067A, per le opere abusivamente eseguite nell'anno 1971 consistente nella sopraelevazione del fabbricato con la realizzazione della terza elevazione fuori terra, in assenza di concessione edilizia, relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 20 particella n. 454 sub. 8, piano secondo, ubicato nella via Isnello civ. 31, in deroga ai requisiti fissati dalle norme regolamentari, secondo quanto esplicitato nella circolare 30.07.1985 n. 3357/25 e ribadito in quella del 17.06.1995 n. 2241/UL, emanate dal Ministero dei LL.PP., dalle quali si rileva la derogabilità della norma di legge, con carattere regolamentare, relativa all'altezza del piano, ferma restando la potestà dell'autorità comunale circa la verifica del requisito di salubrità al fine del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, nonché degli altri requisiti fissati dall'art. 35 della legge 47/85.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

Che, nei termini di legge, venga tempestivamente attivata la procedura oggi prevista per l'agibilità dell'immobile oggetto della presente.

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria é tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

- 1) Che la destinazione dell'unità immobiliare oggetto di condono, come sopra identificata catastalmente, permanga quella di magazzino;
- 2) Che siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;

3) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Il committente titolare della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni.

Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 20/06/2019

TECNICO INCARICATO
ALL'ISTRUTTORIA
Geom. Ivan Schimmenti

Ivan Schimmenti



IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Enzo Sangiorgio

Enzo Sangiorgio

La sottoscritta Ditta concessionaria dichiara di accettare la presente Concessione edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li 20/06/2019

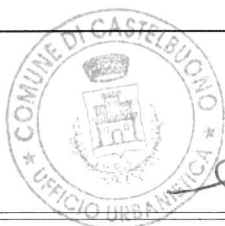
LA DITTA CONCESSIONARIA

Vaccaro Biagio

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza da **Vaccaro Biagio** identificato a mezzo conoscenza personale o a mezzo _____:

Castelbuono, li 20/06/2019



IL FUNZIONARIO DELEGATO

[Signature]

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente concessione edilizia è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 così come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004, dal 20-06-2019 al 05-07-2019 e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Bonomo Rosario

[Signature]

L'addetto al Protocollo

[Signature]

RESP. DEL MESSO COMUNALE
Il Messo Comunale

[Signature]