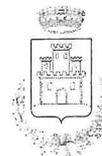




Sportello Unico Attività Produttive  
**"SUAP Madonie Associato"**

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 CASTELLANA SICULA (PA)



**COMUNE DI CASTELBUONO**  
 Partita IVA 00310810825

**PROVVEDIMENTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE**

N° 116/2018 DEL 19/03/2018

(L.R. n. 5 del 05/04/2011 e DPR 160/2010)

**IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO**

**ED**

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE DEL COMUNE DI CASTELBUONO**

**Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **30/10/2017** prot. **5536** da:

Leta		Antonio		Nato/a		Castelbuono		Il	01/01/1949
Residente	in	Castelbuono		Via	G. Guzzio n. 44		CF:	LTENTN49A01C067N	
nella qualità di		Proprietario dei locali		della ditta					
con sede	in	Castelbuono		Via			PI:		
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO						per il Progetto di			
Progetto per i locali ubicati al piano terra nell'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII n. 45/49 da adibire ad attività commerciale (agenzia di Onoranze Funebri) Fg. 22 part 444 sub 1-2									

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 31.01.2003 con la quale il Comune di Castelbuono ha approvato il regolamento di organizzazione dello sportello unico delle Madonie che ha affidato alla SO.SVI.MA. S.p.A. - Soggetto responsabile del Patto delle Madonie - la gestione dello sportello unico "SUAP Madonie" e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23/05/2011 con la quale il Comune di Castelbuono aderisce allo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in attuazione delle disposizioni introdotte dalla LR n. 5 del 05/04/2011;

**Vista** la Determina Presidenziale n. 15/2005 con la quale è stato nominato, quale Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri e lo stesso con successiva determina Presidenziale n.1/2011 è stato confermato quale Responsabile dello "SUAP MADONIE ASSOCIATO".

**Vista** la determina sindacale n° 5 del 28.02.2018 di proroga attribuzione temporanea titolarità posizione organizzativa e nomina di sostituzione Responsabile del VI Settore Tecnico – Urbanistica del Comune di Castelbuono ai sensi degli artt. 8 e 9 del CCNL del 31/03/1999 al Geom. Enzo Sangiorgio;

**Visto** il progetto redatto dal libero professionista Arch. Carmelo Di Blasi iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo con n. 2114, (Cod. Fisc. DBLCML53L30D371G);

**Vista** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 6.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;

**Viste** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19 e 26.05.1973, n. 21;

**Vista** la legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni;

**Vista** la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 19.05.2003, n. 7;

**Vista** la legge regionale 10.08.2016, n.16:

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 2001 e il D. Lgs. n. 302 del 2002;

**Visto** il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 285/90;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 che recepisce, con modifiche, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 16 del 21/02/2018 ad oggetto "Indirizzo per l'ubicazione di autorimesse di carri funebri nell'ambito di locali ricadenti all'interno del centro abitato";

**Rilevato** che, in sede di conferenza asincrona, sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte I seguenti atti di assenso giusta determina conclusiva n. 48/2017 del 11/12/2017;

Ente	Prot.	Data	Prot.	
ASP Palermo U.O.T. di Prevenzione Cefalù	838/AST	29/11/2017	6032	<b>A</b>
Comune di Castelbuono	21566	05/12/2017	6136	<b>B</b>

**Visto** l'Atto di Donazione del 21/08/2015 rep. 19323 e Racc. 9861 in Notaio Minutella Francesco registrato a Termini Imerese il 02/09/2015 al n. 3190 serie 1T;

**Vista** la legge 31 maggio 1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni, il cui art. 10 sexies, tra l'altro, prevede che la pubblica amministrazione, prima di rilasciare o consentire le licenze, le autorizzazioni, le concessioni etc. deve acquisire apposita certificazione relativa all'interessato circa la sussistenza a suo carico di un procedimento per l'applicazione, a norma della citata legge 575/65, di una misura di prevenzione, nonché circa la sussistenza di provvedimenti che applicano una misura di prevenzione o di condanna, nei casi previsti dall'art. 10, comma cinque ter, e di quelli che dispongono divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10, ovvero del secondo comma dell'art. 10 quater della medesima legge 575/65;

**Visto** il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e in particolare l'art. 5, in materia di autocertificazione antimafia;

**Vista** la dichiarazione resa dal titolare di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni;

**Preso atto** che il Signor Leta Antonio come sopra generalizzato ha titolo al rilascio del presente Provvedimento Unico Permesso di Costruire;

**Fatti salvi** ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

### AUTORIZZANO

#### Ciascuno per quanto di competenza

#### *Art.1 - Oggetto del Permesso di Costruire*

Al Signor

Leta		Antonio		Nato/a		Castelbuono		II	01/01/1949
Residente	in	Castelbuono		Via	G. Guzzio n. 44		CF:	LTENTN49A01C067N	
nella qualità di		Proprietario dei locali		della ditta					
con sede	in	Castelbuono		Via			PI:		
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO						per il Progetto di			
Progetto per il cambio di destinazione d'uso dei locali ubicati al piano terra nell'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII n. 45/49 individuati al N.C.E.U. al Fg. 22 p.la 444 sub 1-2, da magazzino e laboratorio artigianale ad attività commerciale (agenzia di Onoranze Funebri) con annesso locale autorimessa.									

secondo il progetto redatto dal libero professionista Arch. Carmelo Di Blasi iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2114, con studio in Castelbuono che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dello stesso ed alle seguenti condizioni.

#### *Art. 2 - Condizioni e Prescrizioni speciali*

**Che l'autorimessa per il ricovero dell'auto funebre a servizio dell'Agenzia di Affari, sia provvista delle attrezzature e dei mezzi per la pulizia e disinfezione dello stesso mezzo ovvero venga dimostrata tale condizione scaturente dall'art. 21 del D.P.R. 285/90.**

#### *Art. 3 - Contributo sugli oneri di concessione*

Provvedimento Unico - Permesso di costruire con pagamento del contributo di costruzione.  
In applicazione del disposto di cui alla delibera di G.M. n. 197/2004 il contributo di costruzione dovuto ai sensi della legge 28.01.1977, n. 10 e s.m.i., afferente l'incidenza del costo di costruzione, è stato determinato in € 370,06; detto importo è stato versato in unica soluzione, con versamento postale n. VCYL 0072 in data 08/01/2018.

#### *Art. 4 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori*

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Provvedimento Unico e le opere ultimate e rese agibili o abitabili entro tre anni dalla data di inizio.**

- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'Autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.
- Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il titolare dell'Autorizzazione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Autorizzazione; in tal caso la nuova Autorizzazione concerne la parte non ultimata.
- Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

---

#### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

---

Il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

---

#### **Art. 6 - Obblighi e Responsabilità della ditta concessionaria**

---

Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il Titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto;
- b) a depositare il Permesso di Costruire, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- c) di notificare gli estremi del Provvedimento Unico-Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari;
- d) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n° 2229 e della legge 5/11/1971, n° 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n° 64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;
- e) si obbliga, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso, sin d'ora, a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data di alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto o in parte all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Indipendentemente da quanto sopra, il Titolare rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri;
- f) è fatto obbligo che:
  - a. il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.
  - b. vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
  - c. venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:
    1. *copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;*
    2. *data in cui avranno inizio i lavori;*
    3. *dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest'ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;*
    4. *l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;*
    5. *accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;*

**In assenza di tale dichiarazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
  - d. qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto venga preventivamente comunicata;
- g) ... omissis ...
- h) non ingombrare vie e spazi pubblici senza la preventiva autorizzazione comunale. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con apposito assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse ben visibili e mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione;

- i) Che, nel caso di occupazione di spazi ed aree stradali, venga chiesta la preventiva autorizzazione comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato quo ante, a lavoro ultimato o anche prima su semplice richiesta del Comune, nel caso di abbandono della costruzione o di sospensione dei lavori o di particolari esigenze di traffico;
- j) Che si provveda tempestivamente ad informare l'Ente proprietario, nel caso in cui, a seguito di scavi, si incontrassero manufatti, quali reti idriche, fognanti, etc;
- k) Che provveda a colorare con strisce bianche e rosse tutte le sporgenze degli assiti munendoli, inoltre, agli angoli, di apposite lanterne a vetri rossi da mantenere accese dal tramonto al levar del sole, in conformità all'orario della pubblica illuminazione;
- l) Si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale") nonché quanto disposto dal D.A. n° 211/GAB dell'11/12/2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n° 4 del 16/01/2008 del D.P.R. n. 120/2017 che ha abrogato il D.M. N° 161/2012;
- m) ... omississ ...
- n) Ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma e), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e/o le variazioni si sono verificate, la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo;
- o) lo scarico dei reflui dovrà essere convogliato in pubblica fognatura e l'attivazione dovrà avvenire, preventivamente alla certificazione di agibilità, nei modi e nei termini di legge vigenti, a mezzo di SCIA e/o AUA;
- p) che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato ovvero della produzione della SCA.

**Il titolare del Provvedimento Unico - Permesso di Costruire, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Provvedimento unico – Permesso di costruire, così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso. Inoltre i Titolari sono onerati al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n° 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.**

#### Art. 7- ELENCO ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire - i seguenti allegati:

1. **Elenco provvedimenti**, costituito da Determina Favorevole Conclusiva n. 48/2017 del 11/12/2017 e dai seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	
ASP Palermo U.O.T. di Prevenzione Cefalù	838/AST	29/11/2017	29/11/2017	6032	<b>A</b>
Comune di Castelbuono	21566	05/12/2017	05/12/2017	6136	<b>B</b>

2. **Progetto, costituito da:**

Relazione tecnica illustrativa

Elaborato Grafico Unico

Castelbuono, li 11/9 MAR 2018

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

**(Geom. Enzo Sangiorgio)**

IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE ASSOCIATO

**(Arch. Salvatore Vignieri)**

Il sottoscritto

Leta	Antonio	Nato/a	Castelbuono	Il	01/01/1949
Residente	in	Castelbuono	Via	G. Guzzio n. 44	CF: LTENTN49A01C067N
nella qualità di	Proprietario dei locali				

dichiara di accettare il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Castelbuono, li 21 MAR 2018

II CONCESSIONARIO

*Leta Antonio*

**COMUNE DI CASTELBUONO**

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dal Signor Leta Antonio come sopra generalizzato, identificato mediante conoscenza personale.

Castelbuono, li 21 MAR 2018

IL FUNZIONARIO

*[Firma illeggibile]*

**CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che \_\_\_\_\_ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Rosario Bonomo)

**L'Addetto Ufficio Protocollo**

**Il Messo Comunale**